	پاکت «الف»
مزایده شماره: ۱۰۴– ۴۰۲	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: مجتمع تجاری اداری پالمیرا تهران- واحد شماره ..... طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

	پاکت «ب»
مزایده شماره: ۱۰۴– ۴۰۲	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: مجتمع تجاری اداری پالمیرا تهران- واحد شماره ..... طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله و سایر اوراق	

	پاکت «ج»
مزایده شماره: ۱۰۴– ۴۰۲	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: مجتمع تجاری اداری پالمیرا تهران- واحد شماره ..... طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

	فرم مشخصات ملک و متقاضی	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

موضوع مزایده: **تعداد ۵۳ واحد تجاری با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از مجتمع تجاری اداری پالمیرای تهران که این مجتمع، ساختمانی به نشانی:تهران ، خیابان شهید آیت اله مدنی ، جنب مترو فدک و مستحدثه در پلاک ثبتی ۷۰۸۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی بخش ثبتی ۲ تهران می باشد. که هر یک از واحدها به صورت انفرادی بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود.**

اینجانب ..... به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف ..... مرقوم در جدول پیوست و شماره واحد .....طبقه ..... مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم.

❖ **توضیح مهم: در صورتی که قصد شرکت در مزایده برای بیش از یک واحد را داشته باشید، ضرورت دارد به تعداد هریک واحد یک سری اسناد تهیه شده، تکمیل و ارائه گردد.**

مشخصات متقاضی

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»:

شماره شناسنامه/ شماره ثبت:

کد ملی/ شناسه ملی:

تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت:

تلفن تماس:

آدرس:

کد پستی:

مشخصات سپرده شرکت در مزایده

شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده بانکی:

صادره از بانک/ موسسه:

شعبه و کد شعبه:

مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:

توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی در پاکت «الف» الزامی است.

توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی موجب ابطال پاکت «الف» می‌گردد و مسلماً سایر پاکات باز نخواهد شد.

توجه: در صورتی که متقاضی خرید بیش از یک واحد باشید برای هر واحد، دریافت یک فقره اسناد و تکمیل و ارائه آن ضروری است.

امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت (ب)

	برگه شرایط مزایده	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

شرکت‌کننده درمزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت‌های شرکت در مزایده به انجام برساند:

محتویات پاکت «الف»

۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده در مورد هر واحد به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و ساختمان صنوق بازنشستگی کشوری و یا «واریز به حساب» (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».

اطلاعات واریز نقدی	شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱	شماره شبا: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱
	نام بانک: پاسارگاد	شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران- کد ۲۹۰
اطلاعات لازم برای تهیه ضمانت‌نامه بانکی	شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷
	کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ - طبقه سوم

۲- توجه:

- چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت‌کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد.
- به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت‌کننده در مزایده نگهداری گردد.
- ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق‌الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت‌های «ب» و «ج» شرکت‌کنندگان در مزایده باز **نخواهد** شد.
- اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد (از لحاظ شکلی و ماهوی به هر دلیلی مورد تایید اعضای کمیسیون معاملات قرار نگیرد) باطل بوده و پاکتهای ب و ج باز نخواهد شد.

۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.

محتویات پاکت «ب»

۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از:

- تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده»
- مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه»
- برگ ثبت نام سامانه ثنا (متقاضی باید لزوما در سامانه ثنا ثبت نام نموده و برگ آن را ارائه نماید در غیر این صورت تصمیم گیری درخصوص قبول و رد درخواست وی توسط کمیسیون معاملات انجام می شود).
- قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود):
  * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی و پرینت گردش سه‌ماهه حساب جاری.
  * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت، تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز و پرینت گردش سه‌ماهه حساب جاری.

۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می‌باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.

محتویات پاکت «ج»

۶- تکمیل صحیح وکامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود).

۷- توجه:

- برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم‌خوردگی تکمیل شود.
- مشخصات ملک مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود.
- قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت‌کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است.
- در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.

اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده‌ام:

امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت (ب)

	برگه شرایط مزایده	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

۱- مزایده‌گزار « شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری»

۲- قیمت پایه واحدها طبق لیست و شرایط پرداخت به صورت (۳۵ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد و الباقی بصورت اقساط ۱۸ ماهه با این قید که پس از پرداخت مجموعا ۴۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام می شود و شرایط پرداخت واحدهای ردیف ۱ و ۵ و ۸ و ۳۸ لیست پیوست به صورت (۳۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد و الباقی بصورت اقساط ۲۰ ماهه با این قید که پس از پرداخت مجموعا ۴۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام می شود) است و که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت گردد.

نکته مهم: متقاضی می تواند به تعداد هر یک از مواردی که به شرح آگهی مزایده و جدول ذیل تعیین شده است در مزایده شرکت نماید ولی باید به ازای هر یک از این واحدهای تجاری، اسناد مزایده جداگانه تهیه نموده و به صورت مجزا در مزایده هر یک از این املاک شرکت نماید.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط، متقاضی شرکت در مزایده واحد شماره ..... طبقه ..... ردیف .....جدول پیوست می باشم.

توضیح مهم: هر واحد تجاری موضوع این مزایده به تعداد مرقوم در جدول پیوست پارکینگ دارد که جانمایی موقتی آن در هر یک از فضاها و طبقات پارکینگ توسط مزایده گزار تعیین می شود و بدیهی است که جانمایی نهایی به شرح مرقوم در صورتمجلس تفکیکی است و واحدهای مذکور با وضعیت فعلی واگذار می شود و تحویل با وضع موجود خواهد بود. هر واحد دارای یک انشعاب برق مجزا می باشد و سایر شرایط همان است که به رویت مزایده گر (متقاضی) رسیده است.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:

پاکت (ب)

	برگه شرایط مزایده	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است.

مهلت تحویل پیشنهادها تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ است.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد واگذاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت‌ها **راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶** در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها صورت جلسه خواهد شد و این صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بررسی موضوع و تنفیذ در هیات مدیره شرکت صباعمران می باشد و بالاترین مبلغ پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده به عنوان یک مزیت برتر ملاک عمل خواهد بود. **مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است.** بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده به موجب این اسناد و امضای ذیل اوراق حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای واصله حداکثر ۲ ماه از روز گشایش پاکت ها خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید و یا تصمیم دیگری توسط مزایده گزار اتخاذ می گردد. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.

۱۱- بعد از تنفیذ مزایده، با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا و یا ارسال مکاتبه به آدرس اعلامی از ناحیه ایشان (هریک از این موارد)، برنده مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودیعی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط می نماید. بعد از انقضای مدت فوق الذکر و یا در هر حال درصورت انصراف نفر اول در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول منهای حداکثر تا ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند (مخیر است) با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید. درصورتی که اختلاف قیمت نفر اول و دوم کمتر از ۵ درصد پایه مزایده باشد و نفر اول اعلام انصراف نماید در صورت تنفیذ هیات مدیره قیمت نفر دوم ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره : مزایده گر(متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ارائه نماید در غیر این صورت شرکت می تواند از ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق به طریق دیگر خودداری نموده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکات محسوب می گردد.

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- پرداخت هزینه آگهی روزنامه به نسبتی که توسط شرکت محاسبه و اعلام می شود و مالیات نقل و انتقال و هزینه تحویل به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می شود.

۱۴- فروش مورد مزایده بصورت مرقوم در این اسناد (نقدی و شرایط اقساط) است و به پیشنهادهای مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵- انتقال قطعی و تنظیم سند رسمی ملک پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی و صدور پایانکار و دریافت صورت مجلس تفکیکی به شرح مرقوم در قراردادهایی که از طرف مزایده گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت.

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چک ها (فقط از نوع صیادی) و همچنین پرداخت حداقل ۴۰درصد از کل مبلغ پیشنهادی صورت خواهد گرفت.

اینجانب/ شرکت: فرزند: دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
کد ملی/ شناسه ملی:	
آدرس:	
کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت (ب)

	برگه شرایط مزایده	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

۱۷-متقاضی اقرار و اذعان دارد که از مجتمع و از واحد مورد درخواست بازدید نموده و از هر حیث نسبت به آن آگاهی کامل دارد و در صورتی که واحدی در اجاره باشد، تحویل آن به متقاضی پس از اتمام مدت اجاره صورت خواهد گرفت (مدت مانده از قراردادهای اجاره حداکثر ۹ ماه است). متقاضی (خریدار) انتقال قرارداد اجاره واحد به خود را مورد قبول قرار داد.

۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود. (اسناد مزایده رایگان است)

۱۹- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت دربسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۲۰- شرکت‌کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و ساقط می کند.

۲۱- هر واحد تجاری موضوع این مزایده به تعداد مرقوم در جدول پیوست پارکینگ دارد که جانمایی آن توسط مزایده گزار تعیین می شود.

۲۲- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث: {۱- پرداخت نقدی ۳۵ درصد مبلغ در زمان انعقاد قرارداد (با لحاظ کردن ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده) الباقی بصورت اقساط مساوی ۱۸ ماهه که از تاریخ عقد قرارداد شروع می شود و شرایط پرداخت واحدهای ردیف ۱ و ۵ و ۸ و ۳۸ لیست پیوست به صورت (۳۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد و الباقی به صورت اقساط ۲۰ ماهه) با این قید که پس از پرداخت مجموعا ۴۰ درصد از مبلغ پیشنهادی، نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام می گردد (بدیهی است تحویل واحد با وضع موجود صورت می گیرد) ۲- تعهد خریدار به پرداخت مالیات نقل و انتقال ۳-عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن از حیث شرایط، نواقص و معایب احتمالی توسط مزایده گر ۴-عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۵-وجود ضمانت اجراهای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین از خریدار ۶- اطلاع کامل مزایده گر (خریدار) از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ثبتی و چه نوع ریشه ای می باشد ۷- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۸- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و در سربرگ شرکت ۹- مالیات انتقال به عهده خریدار است و هزینه های احتمالی دریافت پایانکار و صورت مجلس تفکیکی به عهده فروشنده می باشد و حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه می باشد۱۰- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری می باشد. ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۲- لزوم اخذ تاییدیه از شرکت و پرداخت ۲ درصد ارزش کل قرارداد به عنوان حق انتقال شرکت مزایده گزار که تا تنظیم سند رسمی بابت هر انتقال به ثالث می بایست به شرکت مزایده گزار پرداخت شود. ۱۳- واحدهای مربوطه (مندرج در این اسناد) واقع در ساختمان موسوم به مجتمع تجاری اداری پالمیرا تهران می باشند که در حال حاضر عرصه آن دارای سند دفترچه‌ای است ولی هنوز پایان کار ساختمانی و صورتمجلس تفکیکی اخذ نگردیده و اخذ آنها نیازمند مدت و تغییراتی در مجموعه است که بعد از اجرای آنها انجام خواهد شد و فروشنده (مزایده گزار) تعهد زمانی برای این امر نمی پذیرد.} را مورد قبول قرار داد.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:

پاکت (ب)

	برگه شرایط مزایده	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

لیست واحدهای مجتمع پالمیرا						
ردیف	طبقه	شماره واحد	تعداد پارکینگ	مساحت تقریبی	قیمت مزایده (به ریال)	مبلغ تضمین مزایده ۵٪ قیمت پایه (به ریال)
۱	همکف	۱-۹۸	۹	۲۶۱/۳۸	۱,۲۸۹,۰۲۰,۵۰۰,۰۰۰	۶۴,۴۵۱,۰۲۵,۰۰۰
۲	همکف	۲	۲	۵۵/۰۳	۲۳۷,۳۴۷,۸۵۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۷,۳۹۲,۵۰۰
۳	همکف	۷	۱	۲۰/۹۵	۸۲,۹۹۱,۲۵۰,۰۰۰	۴,۱۴۹,۵۶۲,۵۰۰
۴	همکف	۳۲	۲	۳۰/۶۰	۱۲۷,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۸۳,۴۰۰,۰۰۰
۵	همکف	۲۶-۲۷-۲۸-۳۰	۰	۱۴۸/۰۴	۵۵۹,۵۹۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۷۹,۵۶۰,۰۰۰
۶	همکف	۳۵	۲	۴۴/۳۵	۱۸۴,۲۹۹,۷۵۰,۰۰۰	۹,۲۱۴,۹۸۷,۵۰۰
۷	همکف	۳۶	۳	۶۲/۴۷	۲۴۷,۵۷۷,۲۵۰,۰۰۰	۱۲,۳۷۸,۸۶۲,۵۰۰
۸	اول	۴-۵۹	۶	۱۵۱/۸۱	۴۸۲,۳۲۱,۴۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۱۶,۰۷۰,۰۰۰
۹	اول	۵	۳	۶۸/۲۳	۲۳۲,۹۲۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۶۴۶,۲۲۵,۰۰۰
۱۰	اول	۶	۲	۳۳/۰۰	۱۲۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	اول	۷	۲	۳۱/۱۹	۱۰۰,۴۲۳,۶۵۰,۰۰۰	۵,۰۲۱,۱۸۲,۵۰۰
۱۲	اول	۸	۱	۲۶/۱۵	۸۰,۱۳۵,۲۵۰,۰۰۰	۴,۰۰۶,۷۶۲,۵۰۰
۱۳	اول	۱۴	۱	۲۰/۸۹	۶۷,۴۱۶,۶۰۰,۰۰۰	۳,۳۷۰,۸۳۰,۰۰۰
۱۴	اول	۱۵	۱	۱۹/۷۶	۶۴,۰۹۴,۴۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۴,۷۲۰,۰۰۰
۱۵	اول	۳۷	۱	۲۶/۲۴	۸۳,۱۴۵,۶۰۰,۰۰۰	۴,۱۵۷,۲۸۰,۰۰۰
۱۶	اول	۳۸	۲	۲۷/۵۴	۹۲,۹۶۷,۶۰۰,۰۰۰	۴,۶۴۸,۳۸۰,۰۰۰
۱۷	اول	۳۹	۲	۲۷/۷۷	۹۳,۶۴۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۶۸۲,۱۹۰,۰۰۰
۱۸	اول	۴۲	۱	۲۱/۹۳	۷۲,۷۷۶,۸۵۰,۰۰۰	۳,۶۳۸,۸۴۲,۵۰۰
۱۹	اول	۴۳	۱	۲۱/۱۶	۶۸,۲۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۳,۴۱۰,۵۲۰,۰۰۰
۲۰	اول	۴۷	۱	۲۳/۰۰	۷۳,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۸۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	همکف	۴۵	۲	۳۰/۴۶	۱۲۳,۹۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۶,۱۹۷,۰۲۵,۰۰۰
۲۲	همکف	۵۰	۲	۳۲/۹۵	۲۴۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۱۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	همکف	۷۰	۳	۷۲/۶۰	۳۵۹,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۹۶۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	همکف	۷۱	۲	۲۸/۹۳	۱۱۸,۳۱۷,۷۵۰,۰۰۰	۵,۹۱۵,۸۸۷,۵۰۰

اینجانب/ شرکت: فرزند: دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:

کد ملی/ شناسه ملی:

آدرس:

کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.

امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت (ب)

	برگه شرایط مزایده	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

لیست واحدهای مجتمع پالمیرا						
ردیف	**طبقه**	**شماره واحد**	**تعداد پارکینگ**	**مساحت تقریبی**	**قیمت مزایده (به ریال)**	**مبلغ تضمین مزایده ۵٪ قیمت پایه (به ریال)**
۲۵	اول	۴۸	۱	۲۲.۵۹	۷۰,۰۴۲,۶۵۰,۰۰۰	۳,۵۰۲,۱۳۲,۵۰۰
۲۶	اول	۴۹	۱	۲۱.۱۵	۶۵,۹۶۰,۲۵۰,۰۰۰	۳,۲۹۸,۰۱۲,۵۰۰
۲۷	اول	۵۰	۲	۳۳.۳۴	۱۱۷,۰۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۵۱,۰۵۰,۰۰۰
۲۸	اول	۵۱-۵۲	۵	۱۲۹.۳۰	۳۶۹,۴۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۴۷۰,۶۲۵,۰۰۰
۲۹	اول	۵۳	۱	۲۵.۷۱	۷۳,۴۸۸,۷۵۰,۰۰۰	۳,۶۷۴,۴۳۷,۵۰۰
۳۰	اول	۵۶	۴	۹۵.۲۸	۲۷۴,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۷۰۵,۵۰۰,۰۰۰
۳۱	اول	۶۶-۶۷	۳	۶۴.۳	۲۳۴,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۲,۴۰۰,۰۰۰
۳۲	اول	۶۹	۱	۱۹.۹۰	۶۲,۴۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۱۲۰,۸۲۵,۰۰۰
۳۳	اول	۷۰	۱	۱۹.۸۳	۶۲,۲۱۸,۰۵۰,۰۰۰	۳,۱۱۰,۹۰۲,۵۰۰
۳۴	اول	۷۲	۲	۲۹.۱۲	۱۰۳,۷۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۸۶,۴۰۰,۰۰۰
۳۵	همکف	۹۳	۲	۳۴.۸۲	۳۰۴,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۲۴,۴۰۰,۰۰۰
۳۶	همکف	۹۴	۲	۳۵.۲۶	۳۰۸,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۰۹,۲۰۰,۰۰۰
۳۷	همکف	۹۶	۱	۲۵.۹۵	۱۸۳,۱۰۸,۷۵۰,۰۰۰	۹,۱۵۵,۴۳۷,۵۰۰
۳۸	همکف	۹۹-۱۰۰	۱۴	۴۹۵.۰۴	۳,۰۴۶,۸۱۴,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۳۴۰,۷۲۰,۰۰۰
۳۹	اول	۷۳	۲	۵۰.۳۵	۱۹۷,۰۳۶,۲۵۰,۰۰۰	۹,۸۵۱,۸۱۲,۵۰۰
۴۰	اول	۷۴	۲	۲۹.۰۷	۱۲۴,۹۳۶,۹۵۰,۰۰۰	۶,۲۴۶,۸۴۷,۵۰۰
۴۱	اول	۷۶	۱	۱۸.۳۹	۸۳,۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۶۱,۹۰۰,۰۰۰
۴۲	اول	۸۹	۱	۲۲.۰۸	۱۰۳,۳۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۵,۱۶۸,۶۴۰,۰۰۰
۴۳	اول	۱۰۰-۱۰۱	۲	۳۶.۴۷	۱۷۲,۸۳۲,۷۰۰,۰۰۰	۸,۶۴۱,۶۳۵,۰۰۰
۴۴	اول	۱۰۳	۲	۲۸.۹۴	۱۱۸,۳۵۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۹۱۷,۷۲۵,۰۰۰
۴۵	اول	۱۰۴	۲	۴۹.۶۱	۱۹۴,۳۱۶,۷۵۰,۰۰۰	۹,۷۱۵,۸۳۷,۵۰۰
۴۶	اول	۱۰۵	۱	۲۸.۸۲	۱۱۱,۹۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۹۵,۶۷۵,۰۰۰
۴۷	اول	۱۰۷	۱	۱۸.۸۶	۷۷,۲۹۰,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۶۴,۵۴۰,۰۰۰
۴۸	اول	۱۰۸	۱	۱۸.۹۰	۷۷,۴۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۷۲,۱۰۰,۰۰۰

اینجانب/ شرکت: فرزند: دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:

کد ملی/ شناسه ملی:

آدرس:

کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.

امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت (ب)

	برگه شرایط مزایده	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

لیست واحدهای مجتمع پالمیرا						
ردیف	**طبقه**	**شماره واحد**	**تعداد پارکینگ**	**مساحت تقریبی**	**قیمت مزایده (به ریال)**	**مبلغ تضمین مزایده ۵٪ قیمت پایه (به ریال)**
۴۹	اول	۱۱۰	۲	۳۳.۲۱	۱۵۸,۴۵۶,۱۰۰,۰۰۰	۷,۹۲۲,۸۰۵,۰۰۰
۵۰	اول	۱۱۱	۲	۲۸.۸۴	۱۳۳,۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۵۶,۴۰۰,۰۰۰
۵۱	اول	۱۱۲	۲	۳۲.۸۱	۱۶۷,۰۲۷,۲۵۰,۰۰۰	۸,۳۵۱,۳۶۲,۵۰۰
۵۲	اول	۱۱۸	۳	۶۸.۵۸	۳۰۶,۰۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۳۰۱,۸۰۰,۰۰۰
۵۳	اول	۱۱۹	۴	۹۰.۷۸	۴۸۱,۵۳۱,۲۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۷۶,۵۶۰,۰۰۰

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:

پاکت (ب)

	**برگه تعهدنامه**	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می‌کند که:

۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس وکارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می‌کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی‌که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده‌گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالیِ ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه‌های خود را مطالبه و وصول کند.

۲- از ملک موضوع مزایده بازدید نموده و از وضعیت آن آگاهی دقیق کسب نموده است.

نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی»/ نام شرکت«شخص حقوقی»: فرزند:

شماره شناسنامه/ شماره ثبت شرکت: کد ملی/ شناسه ملی:

مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی:

۱-

۲-

۳-

آدرس:

کد پستی:

تلفن تماس:

امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:	تاریخ:

پاکت (ج)

	برگه پیشنهاد قیمت	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

مشخصات ملک مورد مزایده

موضوع مزایده: تعداد ۵۳ واحد تجاری با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از مجتمع تجاری اداری پالمیرای تهران که این مجتمع، ساختمانی به نشانی:تهران ، خیابان شهید آیت اله مدنی ، جنب مترو فدک ، و مستحدثه در پلاک ثبتی ۷۰۸۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی بخش ثبتی ۲ تهران می باشد. که هر یک از واحدها به صورت انفرادی بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود.

اینجانب ..... به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف ..... مرقوم در جدول پیوست و شماره واحد .....طبقه ..... مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم.

توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.

مشخصات سپرده شرکت در مزایده

شماره سند فیش واریزی/ چک تضمین شده:

تاریخ: ... / ..... /....	صادره از بانک/ موسسه:	شعبه:

توجه۱: قراردادن اصل فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی در پاکت «الف» الزامی است.

توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.

مبلغ پیشنهادی

توجه: پیشنهاد دهنده باید مبلغ مربوط به کل ارزش پیشنهادی واحد مورد نظر را در ذیل درج نماید. شرایط نقدی و اقساطی بر اساس قیمت درج شده و درصدهای تعیین شده در این اسناد مزایده توسط مزایده گزار (شرکت) محاسبه خواهد شد.

قیمت پیشنهادی به عدد:

..... **ریال**

قیمت پیشنهادی به حروف:

..... **ریال**

مشخصات متقاضی

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:		امضاء و مهر و اثر انگشت:
شماره شناسنامه/ شماره ثبت:		
کد ملی/ شناسه ملی:	تلفن همراه:	
	تلفن ثابت:	
آدرس:		

مشخصات شریک اول

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:		امضاء و مهر و اثر انگشت:
شماره شناسنامه/ شماره ثبت:		
کد ملی/ شناسه ملی:	تلفن همراه:	
	تلفن ثابت:	
آدرس:		