	پاکت «الف»
مزایده شماره: ۱۰۴– ۴۰۲	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: سرقفلی واحد تجاری میدان رسالت تهران	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

	پاکت «ب»
مزایده شماره: ۱۰۴– ۴۰۲	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: سرقفلی واحد تجاری میدان رسالت تهران	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله و سایر اوراق	

	پاکت «ج»
مزایده شماره: ۱۰۴– ۴۰۲	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: سرقفلی واحد تجاری میدان رسالت تهران	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

	فرم مشخصات ملک و متقاضی	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

موضوع مزایده:

حق سرقفلی مربوط به یک مغازه تجاری به مساحت تقریبی ۸۴,۵ متر مربع واقع در طبقه همکف ساختمانی به نشانی تهران، میدان رسالت، ابتدای خیابان شهید مدنی، نبش خیابان شهید علیرضا یاوری، پلاک ۱۵۱۶ و به پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۵۰۰ اصلی بخش ۱۱ تهران که مغازه موصوف به صورت سه بر و دو دهنه می باشد و سایر شرایط و مشخصات آن در اسناد مزایده درج گردیده است.

اینجانب ..... به عنوان متقاضی انتقال حق سرقفلی مغازه فوق الذکر با مشخصات مرقوم در این اسناد مزایده می باشم.

توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات سرقفلی موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از آن و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.

مشخصات متقاضی

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»:

شماره شناسنامه/ شماره ثبت:

کد ملی/ شناسه ملی:

تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت:

تلفن تماس:

آدرس:

کد پستی:

مشخصات سپرده شرکت در مزایده

شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده بانکی:

صادره از بانک/ موسسه:

شعبه و کد شعبه:

مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:

توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی در پاکت «الف» الزامی است.

توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی موجب ابطال پاکت «الف» می‌گردد و مسلماً سایر پاکات باز نخواهد شد.

امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت(ب)

	برگه شرایط مزایده	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

شرکت‌کننده درمزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت‌های شرکت در مزایده به انجام برساند:

محتویات پاکت «الف»

۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده سرقفلی واحد تجاری به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و یا «واریز به حساب» (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».

اطلاعات واریز نقدی	شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱	شماره شبا: ۲۳۰۵۷۰۰۲۹۰۸۱۰۰۴۴۸۸۲۸۹۰۰۱
	نام بانک: پاسارگاد	شعبه و کد شعبه: جهان کودک تهران- کد ۲۹۰
اطلاعات لازم برای تهیه ضمانت‌نامه بانکی	شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷
	کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ - طبقه سوم

۲- توجه:

- چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت‌کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد.
- به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت‌کننده در مزایده نگهداری گردد.
- ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق‌الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت‌های «ب» و «ج» شرکت‌کنندگان در مزایده باز **نخواهد** شد.
- اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد (از لحاظ شکلی و ماهوی به هر دلیلی مورد تایید اعضای کمیسیون معاملات قرار نگیرد) باطل بوده و پاکتهای ب و ج باز نخواهد شد.

۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.

محتویات پاکت «ب»

۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از:

- تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده»
- مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه»
- برگ ثبت نام سامانه ثنا (متقاضی باید لزوما در سامانه ثنا ثبت نام نموده و برگ آن را ارائه نماید در غیر این صورت تصمیم گیری درخصوص قبول و رد درخواست وی توسط کمیسیون معاملات انجام می شود).
- قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود):

* مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی و پرینت گردش سه‌ماهه حساب جاری.
* مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت، تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز و پرینت گردش سه‌ماهه حساب جاری.

۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می‌باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.

محتویات پاکت «ج»

۶- تکمیل صحیح وکامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود).

۷- توجه:

- برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم‌خوردگی تکمیل شود.
- مشخصات ملک مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود.
- قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت‌کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است.
- در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.

اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده‌ام:

امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت(ب)

	برگه شرایط مزایده	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

۱- مزایده‌گزار « شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری»

۲- قیمت پایه سرقفلی مغازه مذکور به شرح ذیل است و شرایط پرداخت به صورت (۴۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد و الباقی بصورت اقساط ۱۲ ماهه با این قید که پس از پرداخت مجموعا ۶۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل مغازه به متقاضی اقدام می شود) است که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت گردد.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط، متقاضی شرکت در مزایده انتقال حق سرقفلی با مشخصات ذیل می باشم.

سرقفلی واحد تجاری میدان رسالت

ردیف	طبقه	مساحت کل اعیانی به صورت تقریبی	قیمت مزایده (به ریال)	مبلغ تضمین مزایده ۵٪ قیمت پایه (به ریال)
۱	سرقفلی واحد تجاری	۸۴.۵	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیح مهم:

سرقفلی مذکور صرفاً بر اساس مستندات موجود (سند صلح سرقفلی) به صورت قرارداد عادی و در صورت امکان تنظیم سند صلح سرقفلی به متقاضی واگذار می شود و این مغازه فاقد پارکینگ و سایر موارد است. به علاوه هم زمان با تنظیم قرارداد انتقال سرقفلی، قرارداد اجاره نیز تنظیم خواهد شد که طی آن شرایط مربوط به بهره برداری درج می گردد. شرایط مربوط به این سرقفلی به شرح ذیل است: (۱- سرقفلی در قالب صلح معوض انتقال داده خواهد شد و صاحب حق سرقفلی به عنوان مستأجر شناسایی می شود که قرارداد اجاره نیز با ایشان به صورت عادی تنظیم خواهد شد و مدت اجاره یکساله است و هر ساله تمدید خواهد گردید. ۲- مستأجر (صاحب حق سرقفلی) حق تغییر و تعدی و تفریط در خصوص اعیان موضوع مورد اجاره را ندارد و نمی تواند بدون اذن مالک اعیان در موضوع مورد اجاره تغییراتی بدهد که عرفاً تعدی و تفریط نسبت به موضوع اجاره محسوب می گردد ۳- بهره برداری از موضوع اجاره برای امور تجاری می باشد که این امر در سند اجاره اولیه به شماره ۵۱۴۵۸ مورخ ۱۳۶۷/۱۱/۳۰ درج گردیده است. ۴- تعدیل اجاره بها از زمان واگذاری سرقفلی به بعد، به عهده مستأجر است که باید نسبت به پرداخت مبلغ تعدیل در وجه مالک اعیانی اقدام نماید (آخرین تعدیل اجاره صورت گرفته مربوط به سال ۱۳۹۸ است که تعدیل پس از آن تابع توافق بین مستأجر و مالک اعیانی یا رأی دادگاه می باشد) در سال ۱۳۹۹ بر اساس نظریه کارشناسی شماره ۹۹/۴/۱۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۴/۱۶ اجاره بها از تاریخ ۱۳۹۸/۱/۱ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ معادل با ۱۲ میلیون ریال در هر ماه تعیین شده است. منظور از امور تجاری که در اولین سند صلح سرقفلی قید شده، تابع عرف و همچنین تشخیص مقام قضایی است. ملک موصوف در حال حاضر بابت فروشگاه محصولات شیلات مورد بهره برداری است ۵- بر اساس قراردادی که منعقد خواهد شد، هرگونه تغییر استفاده از نوعی که در سند اولیه صلح سرقفلی قید شده است (امور تجاری) و یا تعدی و تفریط و سایر جهات قانونی باعث ایجاد حق فسخ می باشد. مبلغ اجاره بها در قرارداد اجاره برای متقاضی با توافق طرفین و حداقل به صورت ماهیانه متناسب با نظر کارشناسی منتخب شرکت درج می شود. ۶- شرکت هیچ گونه تعهدی به تنظیم سند اجاره رسمی ندارد. انجام هماهنگی های لازم با مالک اعیان توسط مستأجر صورت می گیرد.

اینجانب/ شرکت: فرزند: دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
کد ملی/ شناسه ملی:	
آدرس:	
کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت(ب)

	برگه شرایط مزایده	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است.

مهلت تحویل پیشنهادها تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ است.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد واگذاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت‌ها **راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶** در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها صورت جلسه خواهد شد و این صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بررسی موضوع و تنفیذ در هیات مدیره شرکت صباعمران می باشد و بالاترین مبلغ پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده به عنوان یک مزیت برتر ملاک عمل خواهد بود. **مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است.** بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده به موجب این اسناد و امضای ذیل اوراق حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای واصله حداکثر ۲ ماه از روز گشایش پاکت ها خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید و یا تصمیم دیگری توسط مزایده گزار اتخاذ می گردد. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.

۱۱- بعد از تنفیذ مزایده، با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا و یا ارسال مکاتبه به آدرس اعلامی از ناحیه ایشان (هریک از این موارد)، برنده مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودیعی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط می نماید. بعد از انقضای مدت فوق الذکر و یا در هر حال درصورت انصراف نفر اول در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول منهای حداکثر تا ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند (مخیر است) با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید. درصورتی که اختلاف قیمت نفر اول و دوم کمتر از ۵ درصد پایه مزایده باشد و نفر اول اعلام انصراف نماید در صورت تنفیذ هیات مدیره قیمت نفر دوم ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره : مزایده گر(متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ارائه نماید در غیر این صورت شرکت می تواند از ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق به طریق دیگر خودداری نموده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکات محسوب می گردد.

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- پرداخت هزینه آگهی روزنامه به نسبتی که توسط شرکت محاسبه و اعلام می شود و مالیات انتقال سرقفلی (تماماً) و هزینه تحویل به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می شود.

۱۴- واگذاری سرقفلی موضوع مزایده بصورت مرقوم در این اسناد (نقدی و شرایط اقساط) است و به پیشنهادهای مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵- انتقال قطعی و تنظیم سند رسمی صلح سرقفلی (در صورت امکان تنظیم) پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قراردادهایی که از طرف مزایده گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت. (پایان کار ساختمان به هیچ عنوان در تعهد مزایده گزار نیست).

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چک ها (فقط از نوع صیادی) و همچنین پرداخت حداقل ۶۰ درصد از کل مبلغ پیشنهادی صورت خواهد گرفت.

اینجانب/ شرکت: فرزند: دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
کد ملی/ شناسه ملی:	
آدرس:	
کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت(ب)

	برگه شرایط مزایده	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

۱۷- متقاضی با امضای ذیل این برگه، اقرار و اعلام می نماید که از ملک بازدید نموده و از کلیه مشخصات و جزئیات و سوابق آن به صورت کامل مطلع شده است.
۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود. (اسناد مزایده رایگان است)
۱۹- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت دربسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.
۲۰- شرکت‌کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و ساقط می کند.
۲۱- متقاضی اعلام می نماید که با آگاهی و اطلاع کامل از شرایط و ضوابط مربوط به سرقفلی تجاری در این مزایده شرکت نموده است.
۲۲- نظر به اینکه ملک موصوف در اجاره می باشد، تحویل ملک به برنده مزایده بعد از انقضای مدت اجاره و تخلیه و با رعایت شرایط این مزایده و پرداخت میزان مشخص شده از مبلغ صورت خواهد گرفت که حداکثر مدت باقی مانده از آن ۶ ماه می باشد و به علاوه خریدار (متقاضی) انتقال اجاره طی ایام باقی مانده به خود را مورد پذیرش قرار داد.
۲۳- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث: {۱- پرداخت نقدی ۴۰ درصد مبلغ در زمان انعقاد قرارداد (با لحاظ کردن ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده) الباقی بصورت اقساط مساوی ۱۲ ماهه که از تاریخ عقد قرارداد شروع می شود با این قید که پس از پرداخت مجموعا ۵۰ درصد از مبلغ پیشنهادی، نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام می گردد (بدیهی است تحویل واحد با وضع موجود صورت می گیرد) ۲- تعهد انتقال گیرنده به پرداخت مالیات انتقال سرقفلی ۳-عدم تعهد انتقال دهنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن از حیث شرایط، نواقص و معایب احتمالی توسط مزایده گر ۴-عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم سند رسمی صلح سرقفلی ۵-وجود ضمانت اجراهای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین از انتقال گیرنده ۶- اطلاع کامل مزایده گر (انتقال گیرنده) از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ثبتی و چه نوع ریشه ای می باشد ۷- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۸- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و در سربرگ شرکت ۹- مالیات انتقال سرقفلی به عهده انتقال گیرنده است و حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه می باشد ۱۰- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری می باشد. ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۲- لزوم اخذ تاییدیه از شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و پرداخت ۲ درصد ارزش روز سرقفلی جهت انتقال آن به شخص ثالث بابت هر انتقال که توسط کارشناس تعیین می شود ۱۳- وضعیت انشعابات شامل برق سه فاز اختصاصی و آب و گاز اشتراکی است.} را مورد قبول قرار داد.

اینجانب/ شرکت: فرزند: دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
کد ملی/ شناسه ملی:	
آدرس:	
کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
ضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت (ب)

	**برگه تعهدنامه**	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می‌کند که:

۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس وکارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می‌کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی‌که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده‌گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالیِ ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه‌های خود را مطالبه و وصول کند.

۲- از ملک موضوع مزایده بازدید نموده و از وضعیت آن آگاهی دقیق کسب نموده است.

نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی»/ نام شرکت«شخص حقوقی»: فرزند:

شماره شناسنامه/ شماره ثبت شرکت: کد ملی/ شناسه ملی:

مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی:

۱-

۲-

۳-

آدرس:

کد پستی:

تلفن تماس:

امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:	تاریخ:

پاکت (ج)

	برگه پیشنهاد قیمت	**مزایده شماره:** **۴۰۲-۱۰۴**

مشخصات ملک مورد مزایده

موضوع مزایده:

حق سرقفلی مربوط به یک مغازه تجاری به مساحت تقریبی ۸۴,۵ متر مربع واقع در طبقه همکف ساختمانی به نشانی تهران، میدان رسالت، ابتدای خیابان شهید مدنی، نبش خیابان شهید علیرضا یاوری، پلاک ۱۵۱۶ و به پلاک ثبتی ۱۵۱ فرعی از ۵۰۰ اصلی بخش ۱۱ تهران که مغازه موصوف به صورت سه بر و دو دهنه می باشد و سایر شرایط و مشخصات آن در اسناد مزایده درج گردیده است.

اینجانب ..... به عنوان متقاضی انتقال حق سرقفلی مغازه فوق الذکر با مشخصات مرقوم در این اسناد مزایده می باشم.

توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.

مشخصات سپرده شرکت در مزایده

شماره سند فیش واریزی/ چک تضمین شده:

تاریخ: ... / ..... /....	صادره از بانک/ موسسه:	شعبه:

توجه۱: قراردادن اصل فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی در پاکت «الف» الزامی است.

توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.

خرید نقدی

توجه: پیشنهاد دهنده باید مبلغ مربوط به کل ارزش پیشنهادی واحد مورد نظر را در ذیل درج نماید. شرایط نقدی و اقساطی بر اساس قیمت درج شده و درصدهای تعیین شده در این اسناد مزایده توسط مزایده گزار (شرکت) محاسبه خواهد شد.

قیمت پیشنهادی به عدد:

..... ریال

قیمت پیشنهادی به حروف:

..... ریال

مشخصات متقاضی

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:		امضاء و مهر و اثر انگشت:
شماره شناسنامه/ شماره ثبت:		
کد ملی/ شناسه ملی:	تلفن همراه:	
	تلفن ثابت:	
آدرس:		

مشخصات شریک اول

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:		امضاء و مهر و اثر انگشت:
شماره شناسنامه/ شماره ثبت:		
کد ملی/ شناسه ملی:	تلفن همراه:	
	تلفن ثابت:	
آدرس:		