

تسهیلگری ساخت و ساز در شمال تهران

فعالان صنعت ساخت و ساز متعقدند بعد از چند سال رکود بازار مسکن، این حوزه وارد مرحله رشد و رونق شده است. منطقه یک یکی از مناطق پیاخت است که ساخت و ساز در آن با ملاحظات مخصوص به خود را دارد. در نشست مشترک هادی قرین، شهردار منطقه یک با معاونت های هماهنگی و امور مناطق و شهر سازی و معماری شهرداری تهران، درباره انجام اقدامات تازه برای اجرای طرح های مفیدی و موضوعی و تسهیل ساخت و ساز در این منطقه توضیح داده شد.

اهداف جدید در حوزه ساخت و ساز منطقه یک

- بهبود فرایندهای صدور پروانه و پایان کار
- افزایش سرمایه گذاری در صنعت ساخت و ساز
- کاهش معضلات ذینفعان و مؤدیان
- تسهیلگری و کاهش زمان فرایندها
- پاسخگویی سایر سازمان ها و ادارات

دستاوردهای اجرای طرح‌های موضوعی و موضوعی
ساماندهی بافت‌های فرسوده
توزیع عادلانه امکانات و سرائه‌ها در منطقه

بازار مسکن از رکود خارج می‌شود

حمیدرضا صارمی، معاون شهرسازی و معماری
شهردار تهران: بخش مسکن طی سال‌های قبل دچار رکود شده بود و اکنون با گذر از سختی‌ها در حال ورود به مرحله رونق و رشد است. از سازندگان تقاضا داریم در این امر همت کنند و با ساخت واحدهای مسکونی به‌خصوص واحدهای زیر ۱۰۰ متر مربع که در توان قدرت خرید مردم است، کمبودها را رفع کنند.

از ظرفیت‌های قانونی برای بهره‌مندی
سازندگان استفاده می‌شود

های حق بین، شهر دار منطقه یک: در تیم شهر داری منطقه یک مسیر ویژه‌ای برای ارتباط با سازندگان و رفع دغدغه‌های آنها تشکیل شده تا در خواست‌ها براساس تجربه‌ی بیشتری پیگیری شود. از جد حاکم شریف طوفان باقانی برای جد حاکم پهر مندنی سازندگان استفاده می شود. با وجود نادانیر این امر برای تسهیل پرونده‌ها، از برخی موارد مربوط به کمیسیون ماده ۵، ماده ۶، کمیته نما، آیینبات آشنائی نشانی و... به لایلی زمان برای صرف می شود که امیدواریم با همکاری و همکاری

فعالیت بی وقفه ناوگان اتوبوسرانی



احمد قیومی، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران و حومه: در شرایط بحرانی، تمام خطوط به صورت منظم و اتوبوس‌های تندرو به شکل شبانه‌روزی فعالیت کردند و ۷۰ دستگاه اتوبوس جدید نیز به ناوگان اضافه شد. امیدواریم تا پایان تابستان تعداد بیشتری اتوبوس به ناوگان اضافه کنیم.

۲۰۰ میلیون تومان پرداخت خسارت به تاکسی‌ها



شادای مالی، مدیرعامل سازمان تاکسیرانی تهران: خسارت تاکسی‌های آسیب‌دیده ناشی از حملات اخیر رژیم صهیونی را پرداخت می‌کنیم. تاکنون ۲۰۰ میلیون تومان خسارت پرداخت کرده‌ایم. تاکسیرانی که خودروی آنها دچار آسیب شده، به واحد رفاهی معاونت نوسازی مراجعه کنند تا انجام وظیفه کنیم.

چه کسانی در بازدید حضور داشتند؟

- مسعود پزشکیان، رییس جمهور
■ علیرضا زاکانی، شهردار تهران
■ محسن حاجی میرزایی،
رئیس دفتر رئیس جمهور
■ محمدصادق معتمدیان،
استاندار تهران

- بهروز ندائی، سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
- علی همتی، مدیرعامل شرکت توسعه گردشگری ایران



ارائه شد
خدمات حمایتی و
اسکان، تغذیه و
جام شده در حوزه
ارشی از اقدامات



تأکید رئیس جمهور
بر هم‌افزایی بیشتر در
رسیدگی به وضعیت
این خانواده‌ها

هیچ کس بی سرپناه نمی ماند

بازدید مهمانان چند ساعتی
مه داشت و با اطلاع افراد
جمعیت بیشتری مسئولان
آنها پزشکیان با تأکید بر
خانه‌های آسیب‌دیده، به
اتفاق کرده‌ایم که خانه‌های
نه که بودند، بازسازی کنیم
مان تکمیل این بازسازی نیز
فره‌ام شده و هیچ‌کس بدون
های که به خانواده‌ها امید
آنها نشانند.

خادمان اربعین آماده‌اند

آمادگی مدیریت شهری برای خدمات رسانی به زائران سیدالشهدا

گزارش

پریسانوری
روزنامہ نگار

همزمان با نزدیک شدن به ایام معنوی اربعین حسینی، صبح دیروز ز آیین رسمی آغاز فعالیت‌های ستاد اربعین حسینی شهرداری تهران با عنوان «ان خدمت»، با حضور جمعی از نخبگان فرهنگی، خادمان عرصه خدمت‌رسانی به زائران عتبات عالیات، مدیران شهری و مسئولان هیئت‌های مذهبی در فضای روحانی تالار شیخ صدوق استاد مطهر حضرت عبدالعظیم حسنی برگزار شد.



بسیج همه نیروها برای تسهیل سفر زائران

داود گودزی، معاون خدمات شهری و محیط زیست شهردار تهران برنامه ۱۴۰۲ رهما آغاز شد، مطابق روال ۱۴۰۲ گذشته، مناطق مختلف شهرداری تهران در مرزهای کشور و شهرهای ایران گردش می‌کنند تا به تناسب ظرفیت‌ها و مأموریت‌هایشان، خدمات شهری را به رزائان ارائه کنند. این خدمات از جنس خدمات شهری شامل نظافت، رفت و روب، معیاش، سبایان، تأمین سروس‌های بهداشتی و سایر مأموریت‌های مرتبط با خدمات شهری است. همچنین فعالیت‌هایی از جنس فرهنگی، اجتماعی همچون برگزاری کارهای جماعت و در کل اقدامات تسهیل‌گرانه در سفر رزائان در دستور کار قرار دارد. با توجه به گرمای هوا و سستی مسیر، راه اقدامی که بتواند سفر رزائان را راحت‌تر کند، از آن‌ها خدمات در این نوع کمپ و تمام امکانات و ظرفیت‌ها موجود برای این منظور بسیج کرد.



چه کسانی
ن مراسم حض
داشتند؟

چه کسانی
در این مراسم حضور
داشتند؟



- داود گوردزی، معاون خدمات شهری و محیط‌زیست شهردار تهران
محمدامین توکلی‌زاده، معاون امور اجتماعی و فرهنگی شهردار تهران و رئیس ستاد آریعین
حجت‌الاسلام قاضی عسکری، تولیت آستان مطهر حضرت عبدالعظیم حسنی^ع
شهرداران و معاونان فرهنگی مناطق ۱۲گانه پایتخت
دختر شهید سردار سلامی

آگهی مزایده عمومی املاک و مستغلات

(شماره ۱۰۲-۴۰۴)

صبا عمران
SABA OMRAN
عمران و ساختمان
صندوق بازنشستگی کشوری

پیشنهادهای سازمان صندوق بازنشستگی (صبا عمران) در نظر دارد امکان تجاری، اداری و مسکونی مرقوم در جدول ذیل را در قالب مزایده عمومی واگذار نماید. استواری برای دریافت قرضه‌های شرکت در مزایده و کسب اطلاع، مراجعه روز به روز به سازمان مزایده و از نشانی الکترونیکی CSPF.ir یا Sabaomran.com (مقارن با ۱۴۰۲/۰۴/۲۴) طی ساعت ۰۸:۰۰ لغایت ۱۴:۰۰ به نشانی شماره واقع در تهران - ملاصدرا - خیابان شهید ششمی - کوچه آزادی‌نورد غربی - پلاک ۵۱ طبقه سوم (دفتر فروش و مذاکره با نمایندگان مزایده) یا از دفاتر نمایندگی مزایده و به صورت حضوری یا از دفاتر نمایندگی مزایده در تهران - ملاصدرا - خیابان شهید ششمی - کوچه آزادی‌نورد غربی - پلاک ۵۱ امکان پذیر است. متقاضیان اسناد مزایده را برای هر یک از املاک بصورت مجزا تهیه و به پیشنهاد خود در حاکمات تا روز ۱۴ شهریور ماه ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ به همراه تضمین شرکت در مزایده تسلیم نمایند. ارزش پلاک ۱/۷۳ از هر یک، طی فقره کتب تضمین شده بانکی و یا اوراق به حساب شرکت به شرح مزایده، در پاکت‌های مربوطه قرار داده و بصورت در بسته به واحد حاکمات شرکت و تا نمایندده مستقر در دفاتر نمایندگی شهروستان‌ها به نشانی ذیل تسلیم نمایند. بازگشایی پاکت‌های مزایده را ساعت ۱۳:۰۰ صبح یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ در محل شرکت انجام می‌دهد. حضور متقاضیان در جلسه بازگشایی بلا اطلاع است. شرکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها، مربوط به هر مرحله و تا قبل از عقد قرارداد مخیر می‌باشد. به پیشنهادهای مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد. شرایط فروش به صورت کلی در هر ردیف درج شده و توضیحات تفصیلی هر یک از املاک به شرح اسناد مزایده می‌باشد. مطالعه و مذاکره اطلاعات مربوط و شرایط فروش ضروری است.

تهران: تهران - میدان ونک - خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز شمالی - خیابان زاینده رود غربی - پلاک ۱۰ - کد پستی ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸ شماره تماس: ۰۲۱۸۸۲۱۷۹۱۸

تهران: تهران - استان گیلان - رشت - فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زیتون رشت - دفتر فروش - کد پستی ۴۱۴۴۶۱۵۳۹۶ شماره تماس: ۰۹۱۷۶۶۳۴۲۹۹ آقای مهندس مومنی و شماره ۰۹۱۱۴۱۴۴۲۵۹ آقای مهندس عاقل منش

تهران: تهران - مرکزی - اراک - خیابان شریعتی - حدفاصل میدان راه آهن و میدان فرمانداری سابق - نبش کوچه شهید نجیمی - صندوق بازنشستگی کشوری - شماره تماس: ۰۹۱۹۴۲۶۶۵۳۸ آقای مجتبی موسوی

ردیف	آدرس	وضعیت سند	نوع و کارببری ملک	میزان مالکیت	مساحت تقریبی اعیان (مترمربع)	طبقه	قیمت پایه مزایده (ریال)	پیش پرداخت (ریال)	شرایط کلی پرداخت	توضیحات (درخصوص کلیه آیت‌های ذیل زمان و نحوه تحویل و تنظیم سند و میزان اقساط پرداخت شده جهت تحویل ملک به شرح اسناد مزایده است)
استان تهران										
۱	تهران - خیابان خیام شمالی - خیابان صوراسرافیل - پلاک ۷۱ - مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶ دانگ	۳۵,۳۸	اول	۱۸۸,۵۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۹۸۱,۳۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	به پلاک جدید شماره ۳۸۹ و پلاک نظام مهندسی ۲۵۵ به همراه یک واحد پارکینگ به شماره ۹۵ در طبقه منفی دو
۲	تهران - خیابان خیام شمالی - خیابان صوراسرافیل - پلاک ۷۱ - مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶ دانگ	۲۸,۸۳	اول	۱۲۱,۸۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۶۴۶,۴۵۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	به پلاک جدید شماره ۳۰۷ و پلاک نظام مهندسی ۲۱۵ به همراه یک واحد پارکینگ به شماره ۷۹ در طبقه منفی دو
۳	تهران - خیابان خیام شمالی - خیابان صوراسرافیل - پلاک ۷۱ - مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶ دانگ	۳۶,۵۳	اول	۱۶۰,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۳۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	به پلاک جدید شماره ۳۰۸ و پلاک نظام مهندسی ۲۱۶ به همراه یک واحد پارکینگ به شماره ۸۰ در طبقه منفی دو
۴	تهران - خیابان خیام شمالی - خیابان صوراسرافیل - پلاک ۷۱ - مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶ دانگ	۵۴,۰۴	اول	۲۲۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	به پلاک جدید شماره ۳۸۷ و پلاک نظام مهندسی ۲۵۷ به همراه یک واحد پارکینگ به شماره ۹۶ در طبقه منفی دو
۵	تهران - خیابان خیام شمالی - خیابان صوراسرافیل - پلاک ۷۱ - مجتمع تجاری صوراسرافیل	تک برگ	تجاری	۶ دانگ	۲۷,۵۶	منفی یک	۱۵۵,۱۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۴,۳۱۳,۸۷۵,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۲۴ ماهه	به پلاک جدید شماره ۱۳۴ و پلاک نظام مهندسی ۴ به همراه یک واحد پارکینگ به شماره ۲ در طبقه منفی دو
استان مرکزی										
۶	اراک - کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن‌بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	۱۲۶,۰۵	اول	۷۰,۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۱۳,۱۵۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	انباری و پارکینگ دارد (ملاحظه توضیحات مرقوم در اسناد مزایده ضروری است)
۷	اراک - کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن‌بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	۱۲۶,۰۵	دوم	۶۷,۵۹۰,۶۰۰,۰۰۰	۲۳,۶۵۶,۷۱۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	دارای انباری و فاقد پارکینگ
۸	اراک - کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن‌بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	۱۲۶,۰۵	سوم	۷۴,۲۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۹۹۰,۱۵۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	انباری و پارکینگ دارد
۹	اراک - کوی مسکن - خیابان بوعلی - بن‌بست ظفر - پلاک ۱۲	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	۱۲۶,۰۵	چهارم	۷۵,۳۱۵,۲۴۰,۰۰۰	۲۶,۳۶۰,۳۳۴,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	انباری و پارکینگ دارد
استان گیلان										
۱۰	گیلان - رشت - فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زیتون رشت	تک برگ	تجاری	۶ دانگ	۲۹,۱۶	همکف	۷۸,۰۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۳۲۲,۰۵۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک واحد تجاری واقع در بلوک A واحد ۴ قطعه ۲۱ سندی فاقد پارکینگ و انباری و دارای ۱۴/۶۶ مترمربع بالکن
۱۱	گیلان - رشت - فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زیتون رشت	تک برگ	تجاری	۶ دانگ	۲۹,۲۸	همکف	۸۴,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۴۰,۹۵۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک واحد تجاری واقع در بلوک B واحد ۵ قطعه ۸ سندی فاقد پارکینگ و انباری و دارای ۲۲/۲۲ مترمربع بالکن
۱۲	گیلان - رشت - فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زیتون رشت	تک برگ	تجاری	۶ دانگ	۲۹,۱۸	همکف	۸۳,۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۳۰۴,۴۵۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک واحد تجاری واقع در بلوک B واحد ۸ قطعه ۵ سندی فاقد پارکینگ و انباری و دارای ۲۱/۹۹ مترمربع بالکن
۱۳	گیلان - رشت - فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زیتون رشت	تک برگ	تجاری	۶ دانگ	۱۹,۴۳	همکف	۵۶,۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۶۵۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک واحد تجاری واقع در بلوک B واحد ۱۱ قطعه ۲ سندی فاقد پارکینگ و انباری و دارای ۱۵/۱۹ مترمربع بالکن
۱۴	گیلان - رشت - فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زیتون رشت	تک برگ	مسکونی	۶ دانگ	۸۶,۳۲	ششم	۴۶,۷۰۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۳۴۵,۳۵۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک واحد مسکونی در بلوک B2 واحد ۱۹ قطعه ۱۲۷ سندی دارای پارکینگ و انباری
۱۵	گیلان - رشت - فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زیتون رشت	تک برگ	اداری	۶ دانگ	۱۰۹,۵۷	دوم	۷۹,۸۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۳۱,۰۵۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک واحد اداری در بلوک D2 واحد ۴ قطعه ۱۵۳ سندی دارای پارکینگ
۱۶	گیلان - رشت - فلکه گاز - کمربندی شهید بهشتی - مجتمع زیتون رشت	تک برگ	اداری	۶ دانگ	۱۰۹,۵۷	سوم	۷۹,۸۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۹۳۱,۰۵۰,۰۰۰	۳۵ درصد نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه	یک واحد اداری در بلوک D1 واحد ۵ قطعه ۱۵۴ سندی دارای پارکینگ