

پاکت «الف»	 سبا عمران SABA OMRIAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگشتگی کشوری
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) 	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	 سبا عمران SABA OMRIAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگشتگی کشوری
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) 	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله	

پاکت «ج»	 سبا عمران SABA OMRIAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگشتگی کشوری
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) 	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۴	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
نشانی و مشخصات ملک: متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه تجاری مستحدثه در پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۱۸۵۶ اصلی از شهرستان اراک به نشانی اراک-خیابان شریعتی-نبش کوچه نجمی طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به مساحت تقریبی ۱۱۹ مترمربع در طبقه همکف و ۶۵ متر مربع بالکن در نیم طبقه بشرح جدول پیوست اسناد پاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) حاضر به اجاره می باشم.		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی/ شماره چک تضمین شده بانکی / شماره ضمانت نامه بانکی: صادره از بانک/ موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی / ضمانت نامه بانکی در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی / ضمانت نامه بانکی در پاکت الف ابطال می گردد.		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۴	برگه شرایط مزایده									
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:										
۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده صادره با اعتبار سه ماهه و یا «واریز به حساب سپرده» (با مشخصات زیر) در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و قرار دادن اصل ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».										
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="153 573 767 618"> شماره حساب: ۰۱۰۱۰۱۱۲۹۵۰۰۸ </td> <td data-bbox="767 573 1078 618"> شماره شبا: IR ۹۴۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۱۰۱۰۱۱۲۹۵۰۰۸ </td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 618 767 663"> نام بانک: آینده </td> <td data-bbox="767 618 1078 663"> شعبه و کد شعبه: امانیه تهران- کد ۶۲۰۲۱۷۱ </td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 663 767 707"> شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷ </td> <td data-bbox="767 663 1078 707"> شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷ </td> </tr> <tr> <td data-bbox="153 707 767 748"> کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱ </td> <td data-bbox="767 707 1078 748"> آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ </td> </tr> </table>			شماره حساب: ۰۱۰۱۰۱۱۲۹۵۰۰۸	شماره شبا: IR ۹۴۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۱۰۱۰۱۱۲۹۵۰۰۸	نام بانک: آینده	شعبه و کد شعبه: امانیه تهران- کد ۶۲۰۲۱۷۱	شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷	کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰
شماره حساب: ۰۱۰۱۰۱۱۲۹۵۰۰۸	شماره شبا: IR ۹۴۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۱۰۱۰۱۱۲۹۵۰۰۸									
نام بانک: آینده	شعبه و کد شعبه: امانیه تهران- کد ۶۲۰۲۱۷۱									
شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷									
کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰									
۲- توجه: - ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از مورد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. - اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد ابطال بوده و پاکتهای ب و ج باز نخواهد شد.										
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.										
۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - قراردادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): * مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی * مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت ۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.										
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود) ۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.										
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام:										
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="153 1794 815 2069"> امضاء و مهر و اثر انگشت: </td> <td data-bbox="815 1794 1417 2069"> تاریخ: </td> </tr> </table>			امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:						
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:									

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۴-۱۰۴

- ۱- مزایده گزار «صندوق بازنشستگی کشوری با نمایندگی شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری» است.
- ۲- قیمت پایه به میزان جدول ذیل و بصورت خالص می باشد.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده بابت اجاره ملک جدول ذیل می باشم.

ردیف	پلاک ثبتی	شهرستان نشانی ملک	مساحت	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵٪ (ریال)
۱	۱/۱۸۵۶	شهرستان اراک، خیابان شریعتی، نبش کوچه نجمی، طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری	۱۱۹+۶۵	تجاری	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰

- ۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ است و به هیچ وجه قابل تمدید نخواهد بود.
- ۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد اجاره و شرایط قراردادی مزایده گزار است.
- ۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهایی فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶- گشایش پاکت ها راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به نشانی: تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان زاینده رود غربی، پلاک ۱۰، طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.
- ۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت ها اعلام و صورتجلسه خواهد شد و این اعلام و صورتجلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می ماند و سپرده باقی شرکت کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز کاری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می شود.
- ۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است. مزایده گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است. بدیهی است شرکت کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده اند.
- ۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده و استرداد نمی شود.
- ۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس ماژور است.
- ۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ابلاغ کتبی از طریق ارسال یک نوبت مکاتبه یا ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه یا نامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت اجاره بهای مقرر اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط کرد. بعد از انقضای مدت فوق الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.

اینجانب / شرکت:		فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:			
آدرس:			
کد پستی:		اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:	

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۴-۱۰۴

تبصره : مزایده گر (متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- متقاضی باید مبلغ اجاره بها بابت یک سال کامل شمسی را به صورت یکجا پیشنهاد بدهد ولی در قرارداد اجاره به صورت ماهانه ذکر خواهد شد.

۱۴- در زمان عقد قرارداد مبلغی (حداقل ۳ برابر مبلغ اجاره ماهیانه) به عنوان مبلغ قرض الحسنه از طرف برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۵- شرایط پرداخت اجاره بها ضمن عقد قرارداد اجاره توسط موجر مشخص خواهد شد و برنده مزایده، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چکها صورت خواهد گرفت.

۱۷- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود.

۱۸- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۱۹- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند.

۲۰- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد اجاره از حیث (۱- پرداخت ها به شرح مندرج در قرارداد به صورت چک و یا نقدی می باشد . ۲- پرداخت حداقل سه برابر اجاره ماهیانه بعنوان مبلغ قرض الحسنه (ودیعه) ۳- عدم تنظیم سند رسمی اجاره و تنظیم اجاره نامه فقط به صورت عادی و وفق مقررات قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ بدون درج هیچ گونه حق کسب و پیشه و یا سرقتی و صرفاً بر اساس فرمت مورد نظر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد ۴- عدم تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۵- تعهد مستاجر به پرداخت شارژ و هزینه های تعمیر و نگهداری و غیره ۶- عدم امکان واگذاری اجاره به ثالث حتی در قالب مشارکت و غیره ۷- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور معاون املاک و یا سرپرست واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۸- تخلیه ملک به صورت تخلیه فوری موضوع قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن، ۹- اخذ چک تخلیه و تضمین مالی ۱۰- شغل مورد نظر شرکت کننده در مزایده می بایستی مورد تأیید مزایده گزار باشد. ۱۱- شرایط خاص استفاده و ممنوعیت ها و محدودیت ها ۱۲- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۳- هزینه تمامی انشعابات انتقال و مصارف آن بر عهده برنده مزایده (مستاجر) می باشد. ۱۴- **برنده مزایده در پایان قرارداد مکلف به ارائه مفاصاحساب مالیاتی و مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی می باشد.**

۱۵- در صورتی که ملک موضوع مزایده در زمان برگزاری مزایده دارای مستاجر باشد و مستاجر نیز در مزایده شرکت نماید به شرط آنکه حاضر به قبول مبلغ و شرایط نفر اول باشد از اولویت برخوردار است. در این صورت قرارداد اجاره ایشان بر اساس مبلغ کشف شده در این مزایده از تاریخ انقضای قرارداد اجاره قبلی تنظیم و منعقد خواهد شد.

اینجانب/ شرکت:

کد ملی/ شناسه ملی:

آدرس:

کد پستی:

اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.

فرزند:

دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:

امضاء و مهر و اثر انگشت:

تاریخ:

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۴	برگه تعهدنامه	
پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع اجاره بازدید نموده و از وضعیت آن از هر حیث خصوصاً از حیث کاربری و نحوه تصرفات و متناسب بودن برای فعالیت مورد نظر، آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: کد ملی / شناسه ملی: فرزند: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
تاریخ:		امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۴	برگه پیشنهاد قیمت	
مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»: متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه تجاری مستحدثه در پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۱۸۵۶ اصلی از شهرستان اراک به نشانی اراک-خیابان شریعتی-نیش کوچه نجمی طبقه همکف ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به مساحت تقریبی ۱۱۹ مترمربع در طبقه همکف و ۶۵ متر مربع بالکن در نیم طبقه بشرح جدول پیوست اسناد پاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) حاضر به اجاره می باشم.		
توجه: امضای این برگه به منزله آگاهی دقیق از مشخصات ملک موضوع اجاره به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و همچنین اطلاعات کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		
شماره سند فیش واریزی/ چک :		
تاریخ: ... / /	صادره از بانک/ موسسه:	شعبه:
مبلغ به عدد: ریال	مبلغ به حروف: ریال	مبلغ به عدد: ریال
توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی تضمین شده در پاکت «الف» الزامی است.		
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.		
قیمت پیشنهادی به عدد برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود) ریال		
قیمت پیشنهادی به حروف برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود) ریال		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:	
	شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
	کد ملی/ شناسه ملی:	تلفن تماس:
	آدرس:	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:	
	شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
	کد ملی/ شناسه ملی:	تلفن تماس:
	آدرس:	