

پاکت «الف»	 هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتوسعه گي کشوري
مزايده شماره: ۱۰۷-۴۰۴	
اين قسمت توسط متقاضی تکميل شود مشخصات کلی واحد مورد مزايده: (اجاره)	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزايده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	 هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتوسعه گي کشوري
مزايده شماره: ۱۰۷-۴۰۴	
اين قسمت توسط متقاضی تکميل شود مشخصات کلی واحد مورد مزايده: (اجاره)	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله	

پاکت «ج»	 هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتوسعه گي کشوري
مزايده شماره: ۱۰۷-۴۰۴	
اين قسمت توسط متقاضی تکميل شود مشخصات کلی واحد مورد مزايده: (اجاره)	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قيمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
نشانی و مشخصات ملک: متقاضی اجاره پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۲۶۶۰ بخش ۱۰ تهران مشتمل بر ۴۸۰۰ متر مربع عرصه و ۱۶۲۰ متر مربع اعیانی به نشانی: تهران خیابان قزوین-خیابان امام زاده عبدالله-خیابان شاه پروری (جرجانی) جنب درمانگاه تقی نیا پلاک ۳۵ به مساحت تقریبیمتر مربع به شماره ردیفجدول پیوست اسناد پاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان.....و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری حاضر به اجاره می باشم.		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی/ شماره چک تضمین شده بانکی/ شماره ضمانت نامه بانکی: صادره از بانک/ موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی/ ضمانت نامه در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی/ ضمانت نامه در پاکت الف ابطال می گردد.		
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	

پاکت (ب)

[illegible]

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۴-۱۰۷

۱- مزایده‌گذار « شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری » است.
۲- قیمت پایه به میزان جدول ذیل و بصورت خالص می باشد.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده بابت اجاره ملک جدول ذیل می باشم

ردیف	نام	کاربری ملک	متراژ (مترمربع)	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵٪ (ریال)
۱	انبار جرجانی	انبار	۴۸۰۰ مترمربع عرصه شامل ۱۱۰۰ مترربع سوله	۷۰,۶۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۳۲,۲۰۰,۰۰۰

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ است

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گذار و قبول فرمت و شرایط قرارداد اجاره و شرایط قراردادی مزایده‌گذار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده باقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود. اعلام برنده مزایده و انعقاد قرارداد صرفاً در صورتی که مزایده به تایید و تنفیذ هیات مدیره برسد میسر خواهد بود و در صورت عدم تنفیذ هیات مدیره، سپرده شرکت‌کنندگان مسترد می‌گردد و هیچ گونه ادعائی ندارند

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است. مزایده‌گذار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است. بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می‌شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت‌های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده و استرداد نمی‌شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.

۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده‌گذار و پس از ابلاغ کتبی از طریق ارسال یک نوبت مکاتبه یا ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه یا نامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت اجاره بهای مقرر اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودیهی نزد مزایده‌گذار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط کرد. بعد از انقضای مدت فوق‌الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۴-۱۰۷

شرکت می تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید./

تبصره : مزایده گر (متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نامه نموده باشد

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- متقاضی باید مبلغ اجاره بها بابت یک سال کامل شمسی را به صورت یکجا پیشنهاد بدهد ولی در قرارداد اجاره به صورت ماهانه ذکر خواهد شد.

۱۴- در زمان عقد قرارداد مبلغی (حداقل ۳ برابر مبلغ اجاره ماهیانه) به عنوان مبلغ قرض الحسنه از طرف برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۵- شرایط پرداخت اجاره بها ضمن عقد قرارداد اجاره توسط موجر مشخص خواهد شد و برنده مزایده ، حق هیچگونه اعتراضی ندارد .

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چکها صورت خواهد گرفت.

۱۷- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود

۱۸- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و دربسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۱۹- شرکت‌کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند.

۲۰- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد اجاره از حیث (۱- پرداخت ها به شرح مندرج در قرارداد به صورت چک و یا نقدی می باشد . ۲- پرداخت حداقل سه برابر اجاره ماهیانه بعنوان مبلغ قرض الحسنه (ودیعه) ۳- عدم تنظیم سند رسمی اجاره و تنظیم اجاره نامه فقط به صورت عادی و وفق مقررات قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ بدون درج هیچ گونه حق کسب و پیشه و یا سرقتی و صرفاً بر اساس فرمت مورد نظر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد ۴- عدم تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۵- تعهد مستاجر به پرداخت شارژ و هزینه های تعمیر و نگهداری و غیره ۶- عدم امکان واگذاری اجاره به ثالث حتی در قالب مشارکت و غیره ۷- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور معاون املاک و یا سرپرست واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۸- تخلیه ملک به صورت تخلیه فوری موضوع قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن، ۹- اخذ چک تخلیه وتضمین مالی ۱۰- شغل مورد نظر شرکت کننده در مزایده می بایستی مورد تائید مزایده گزار باشد. ۱۱- شرایط خاص استفاده و ممنوعیت ها و محدودیت ها ۱۲- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۳- هزینه تمامی انشعابات انتقال و مصارف آن بر عهده برنده مزایده (مستاجر) می باشد. ۱۴- برنده مزایده در پایان قرارداد مکلف به ارائه مفاصاحساب مالیاتی و مفاصاحساب سازمان تامین اجتماعی می باشد. ۱۵- در صورتی که ملک موضوع مزایده در زمان برگزاری مزایده دارای مستاجر باشد و مستاجر نیز در مزایده شرکت نماید به شرط آنکه حاضر به قبول مبلغ و شرایط نفر اول باشد از اولویت برخوردار است. در این صورت قرارداد اجاره ایشان بر اساس مبلغ کشف شده در این مزایده از تاریخ انقضای قرارداد اجاره قبلی تنظیم و منعقد خواهد شد.

اینجانب/ شرکت:

کد ملی/ شناسه ملی:

آدرس:

کد پستی:

فرزند:

دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:

اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.

تاریخ:

امضاء و مهر و اثر انگشت:

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	برگه تعهدنامه	
پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع اجاره بازدید نموده و از وضعیت آن از هر حیث خصوصاً از حیث کاربری و نحوه تصرفات و متناسب بودن برای فعالیت مورد نظر، آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: کد ملی / شناسه ملی: فرزند: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
تاریخ:		امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	برگه پیشنهاد قیمت	
مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»: متقاضی اجاره پلاک ثبتی ۲۳۹۷/۲۶۶۰ بخش ۱۰ تهران مشتمل بر ۴۸۰۰ متر مربع عرصه و ۱۶۲۰ متر مربع اعیانی به نشانی: تهران - خیابان قزوین-خیابان امام زاده عبدالله -خیابان شاه پروری (جرجانی) جنب درمانگاه تقی نیا پلاک ۳۵ به مساحت تقریبیمتر مربع به شماره ردیفجدول پیوست اسناد پاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان.....و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری حاضر به اجاره می باشم.		مشخصات ملک مورد مزایده
توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع اجاره به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و همچنین اطلاعات کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		
شماره سند فیش واریزی/ چک : تاریخ: ... / / صادره از بانک/ موسسه: شعبه: مبلغ به عدد: ریال مبلغ به حروف: ریال توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی تضمین شده در پاکت «الف» الزامی است.		مشخصات سپرده شرکت در مزایده
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.		
قیمت پیشنهادی به عدد برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود) ریال قیمت پیشنهادی به حروف برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود) ریال		قیمت اجاره برای یک سال شمسی
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:	مشخصات متقاضی
	شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
	کد ملی/ شناسه ملی:	
	تلفن تماس:	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:	مشخصات شریک اول
	شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
	کد ملی/ شناسه ملی:	
	تلفن تماس:	