

پاکت «الف»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان زیتون رشت - واحد شماره طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان زیتون رشت - واحد شماره طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله و سایر اوراق	

پاکت «ج»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان زیتون رشت - واحد شماره طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	فرم مشخصات ملک و متقاضی			
موضوع مزایده: تعداد ۴ واحد تجاری و ۱ واحد مسکونی و ۲ واحد اداری با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از مجتمع تجاری، اداری و مسکونی زیتون رشت که این مجتمع، ساختمانی به نشانی: گیلان، رشت، کمربندی شهید بهشتی، فلکه گاز جنب پمپ بنزین، مجتمع زیتون رشت و مستحده در پلاک ثبتی ۲۷۷۳۹ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۶۱۲۵ بخش ۴ اداره ۲ ناحیه رشت می باشد. که هر یک از واحدها به صورت انفرادی بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود. اینجانب به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف مرقوم در جدول پیوست و شماره واحد طبقه مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم. ❖ توضیح مهم: در صورتی که قصد شرکت در مزایده برای بیش از یک واحد را داشته باشید، ضرورت دارد به تعداد هریک واحد یک سری اسناد تهیه شده، تکمیل و ارائه گردد.				
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:				
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده بانکی: صادره از بانک/ موسسه: شعبه و کد شعبه: <table border="1" data-bbox="177 1317 1415 1395"> <tr> <td>مبلغ سپرده به عدد:</td> <td>مبلغ سپرده به حروف:</td> </tr> </table>			مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:			
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی موجب ابطال پاکت «الف» می گردد و مسلماً سایر پاکات باز نخواهد شد. توجه: در صورتی که متقاضی خرید بیش از یک واحد باشید برای هر واحد، دریافت یک فقره اسناد و تکمیل و ارائه آن ضروری است.				
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:			

پاکت (ب)

		برگه شرایط مزایده		مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:				
«الف» محتویات پاکت	۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده در مورد هر واحد به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشتگی کشوری و یا «واریز به حساب» (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».			
	اطلاعات واریز نقدی		شماره حساب: ۰۱۰۱۰۱۱۲۹۵۰۰۸ شماره شبا: ۹۴۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۱۰۱۰۱۱۲۹۵۰۰۸	
	اطلاعات لازم برای تهیه ضمانت نامه بانکی		شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷ کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	
	نام بانک: آینده شعبه و کد شعبه: امانیه کد شعبه ۶۲۰۲۱۷۱ شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷ آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ - طبقه سوم			
«الف» محتویات پاکت	۲- توجه: - چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشتگی کشوری صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. - اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد (از لحاظ شکلی و ماهوی به هر دلیلی مورد تایید اعضای کمیسیون معاملات قرار نگیرد) باطل بوده و پاکت های ب و ج باز نخواهد شد.			
	۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.			
	۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - مطالعه و امضاء پیش نویس قرارداد (لازم به توضیح است امضاء متقاضی صرفاً به منزله تصدیق مطالعه و آگاهی از مفاد نمونه قرارداد است و پیش قرارداد متن ارائه شده به هیچ عنوان جنبه ایجاب نداشته و امضاء متقاضی به منزله قبول نبوده و هیچ تعهدی برای شرکت و حق اولوی برای متقاضی ایجاد نمی کند). - قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): - مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی - مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت، تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز ۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.			
«ب» محتویات پاکت	۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود).			
	۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات ملک مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.			
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام:				
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:		

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

۱- مزایده‌گزار « شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری »

۲- قیمت پایه واحدهای تجاری و اداری طبق لیست و شرایط پرداخت به صورت (۳۵ مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد و الباقی بصورت اقساط ۲۴ ماهه با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۵۰ درصد از کل مبلغ پیشنهادی برای واحدهای تجاری و اداری، نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام می شود و برای واحد مسکونی ۳۵ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد و الباقی به صورت اقساط ۲۴ ماهه با این قید که بعد از پرداخت مجموعاً ۶۰ درصد از کل مبلغ پیشنهادی واحد مسکونی تحویل می- شود) است که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت گردد. (در صورت خرید بصورت نقدی، درصد تخفیف نسبت به اقساط باقیمانده ۱۲ درصد میباشد) و شرایط پرداخت به صورت (۹۰درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی در زمان انعقاد قرارداد و ۱۰ درصد الباقی طی یک فقره چک (فقط از نوع صیادی) هنگام تنظیم سند با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۹۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل ملک به متقاضی اقدام می شود) که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت گردد.

نکته مهم: متقاضی می تواند به تعداد هر یک از مواردی که به شرح آگهی مزایده و جدول ذیل تعیین شده است در مزایده شرکت نماید ولی باید به ازای هر یک از این واحدهای تجاری، اسناد مزایده جداگانه تهیه نموده و به صورت مجزا در مزایده هر یک از این املاک شرکت نماید.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط، متقاضی شرکت در مزایده واحد شماره..... طبقه ردیف جدول ذیل می باشم.

ردیف	کاربری	شماره واحد	طبقه	مساحت	پارکینگ	انباری	وضعیت سند	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ تضمین مزایده ۵٪ قیمت پایه (ریال)
۱	تجاری	B۱۱	همکف	۱۹/۴۳	ندارد	ندارد	تک برگی تفکیکی	۵۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	تجاری	B۸	همکف	۲۹/۱۸	ندارد	ندارد	تک برگی تفکیکی	۷۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تجاری	B۵	همکف	۲۹/۲۸	ندارد	ندارد	تک برگی تفکیکی	۸۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تجاری	A۴	همکف	۲۹/۱۶	ندارد	ندارد	تک برگی تفکیکی	۷۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مسکونی	B۲/۱۹	شش	۸۶/۳۲	دارد	دارد	تک برگی تفکیکی	۴۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۶	اداری	D۲/۴	دوم	۱۰۹/۵۷	دارد	ندارد	تک برگی تفکیکی	۷۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۲,۵۰۰,۰۰۰
۷	اداری	D۱/۵	سوم	۱۰۹/۵۷	دارد	ندارد	تک برگی تفکیکی	۷۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۲,۵۰۰,۰۰۰

اینجانب/ شرکت:		فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:			
آدرس:			
کد پستی:		اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و یا دفاتر نمایندگی معرفی شده در آگهی مزایده و اخذ رسید ضروری است.

مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ است.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد و واگذاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت‌ها **راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹** در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها صورت جلسه خواهد شد و این صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بررسی موضوع و تنفیذ در هیات مدیره شرکت صبا عمران می باشد و بالاترین مبلغ پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده به عنوان یک مزیت برتر ملاک عمل خواهد بود. **مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است.** بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده به موجب این اسناد و امضای ذیل اوراق حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای واصله حداکثر ۲ ماه از روز گشایش پاکت ها خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادهای بلااثر بوده و مزایده تجدید و یا تصمیم دیگری توسط مزایده گزار اتخاذ می گردد. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.

۱۱- بعد از تنفیذ مزایده، با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا و یا ارسال مکاتبه به آدرس اعلامی از ناحیه ایشان (هریک از این موارد)، برنده مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق طرح هرگونه ادعا و اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط می نماید. بعد از انقضای مدت فوق الذکر و یا در هر حال در صورت انصراف نفر اول در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول منهای حداکثر تا ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند (مخیر است) با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید. در صورتی که اختلاف قیمت نفر اول و دوم کمتر از ۵ درصد پایه مزایده باشد و نفر اول اعلام انصراف نماید در صورت تنفیذ هیات مدیره قیمت نفر دوم ملاک عمل قرار می گیرد.

تصره: مزایده گر(متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ارائه نماید در غیر این صورت شرکت می تواند از ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق به طریق دیگر خودداری نموده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکات محسوب می گردد.

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- مالیات نقل و انتقال و هزینه تحویل به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می شود.

۱۴- فروش مورد مزایده بصورت مرقوم در این اسناد (نقدی و شرایط اقساط) است و به پیشنهادهای مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵- انتقال قطعی و تنظیم سند رسمی ملک پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی به شرح مرقوم در قراردادهایی که از طرف مزایده گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت.

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چک ها (فقط از نوع صیادی) و همچنین پرداخت حداقل ۵۰ درصد از کل مبلغ پیشنهادی برای واحدهای تجاری و اداری و ۶۰ درصد برای واحد مسکونی صورت خواهد گرفت.

اینجانب / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	تاریخ:
امضاء و مهر اثر انگشت:		

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۴-۱۰۵

۱۷- متقاضی با امضای ذیل این برگه، اقرار و اعلام می نماید که از ملک بازدید نموده و از کلیه مشخصات و جزئیات و سوابق آن به صورت کامل مطلع شده است.

۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود. (اسناد مزایده رایگان است)

۱۹- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۲۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و ساقط می کند.

۲۱- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث: ۱- پرداخت نقدی ۳۵ درصد مبلغ در زمان انعقاد قرارداد برای واحدهای تجاری و اداری و مسکونی (با لحاظ کردن ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده) الباقی بصورت اقساط مساوی ۲۴ ماهه که از تاریخ عقد قرارداد شروع می شود با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۵۰ درصد از مبلغ پیشنهادی برای واحدهای تجاری و اداری و ۶۰ درصد برای واحد مسکونی، نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام می گردد (در صورت خرید بصورت

نقدی، درصد تخفیف نسبت به اقساط باقیمانده ۱۲ درصد میباشد) و شرایط پرداخت به صورت (۹۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی در زمان انعقاد قرارداد و ۱۰ درصد الباقی طی یک فقره چک (فقط از نوع صیادی) هنگام تنظیم سند با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۹۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل ملک به متقاضی اقدام می شود) که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت گردد. (بدیهی است تحویل واحد با وضع موجود صورت می گیرد) ۲- تعهد خریدار به پرداخت مالیات نقل و انتقال ۳- عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن از حیث شرایط، نواقص و معایب احتمالی توسط مزایده گر ۴- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۵- وجود ضمانت اجرای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین از خریدار ۶- اطلاع کامل مزایده گر (خریدار) از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ثبتی و چه نوع ریشه ای می باشد ۷- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری (ثبت در سامانه کاتب به هزینه خریدار و در صورت امکان و وجود همه شرایط انجام خواهد شد و تمامی شرایط قرارداد شرکت، در قرارداد سامانه کاتب نیز مرقوم خواهد شد و در صورت عدم امکان درج شرایط، قرارداد شرکت اولویت خواهد داشت). ۸- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و در سربرگ شرکت ۹- مالیات نقل و انتقال به عهده خریدار است و هزینه های احتمالی دریافت پانکار و صورت مجلس تفکیکی به عهده فروشنده می باشد و حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه می باشد ۱۰- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری می باشد. ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۲- لزوم اخذ تاییدیه از شرکت و پرداخت ۲ درصد ارزش کل قرارداد به عنوان حق انتقال به شرکت مزایده گزار در هر انتقال به شخص ثالث تا قبل از تنظیم سند رسمی ۱۳- واحدهای مربوطه (مندرج در این اسناد) واقع در ساختمان موسوم به مجتمع زیتون رشت و دارای اسناد تک برگی برای هر واحد می باشد. را مورد قبول قرار داد.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه تعهدنامه	
پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که: ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع مزایده بازدید نموده و از وضعیت آن آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: کد ملی / شناسه ملی: فرزند: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
تاریخ:		امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه پیشنهاد قیمت	
موضوع مزایده: تعداد ۴ واحد تجاری و ۱ واحد مسکونی و ۲ واحد اداری با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از مجتمع تجاری، اداری و مسکونی زیتون رشت که این مجتمع، ساختمانی به نشانی: گیلان، رشت، کمربندی شهید بهشتی، فلکه گاز جنب پمپ بنزین، مجتمع زیتون رشت و مستحده در پلاک ثبتی ۲۷۷۳۹ فرعی از ۱۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۶۱۲۵ بخش ۴ اداره ۲ ناحیه رشت می باشد. که هر یک از واحدها به صورت انفرادی بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود. اینجانب به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف مرقوم در جدول پیوست و شماره واحد طبقه مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم. توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		
شماره سند فیش واریزی/ چک تضمین شده: تاریخ: ... / / صادر از بانک/ موسسه: شعبه: توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی در پاکت «الف» الزامی است.		
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.		
توجه: پیشنهاد دهنده باید مبلغ مربوط به کل ارزش پیشنهادی واحد مورد نظر را در ذیل درج نماید. شرایط نقدی و اقساطی بر اساس قیمت درج شده و درصدهای تعیین شده در این اسناد مزایده توسط مزایده گزار (شرکت) محاسبه خواهد شد. قیمت پیشنهادی به عدد: ریال قیمت پیشنهادی به حروف: ریال		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: تلفن همراه: تلفن ثابت: آدرس:		
مشخصات شریک اول نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: تلفن همراه: تلفن ثابت: آدرس:		