

پاکت «الف»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتستگي كشوري
مزایده شماره: ۱۰۵-۴۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان صوراسرافیل - واحد شماره پلاک طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتستگي كشوري
مزایده شماره: ۱۰۵-۴۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان صوراسرافیل - واحد شماره پلاک طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله و سایر اوراق	

پاکت «ج»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتستگي كشوري
مزایده شماره: ۱۰۵-۴۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان صوراسرافیل - واحد شماره پلاک طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
نشانی و مشخصات ملک: موضوع مزایده: تعداد سه واحد تجاری با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از مجتمع سوراسرافیل تهران است که این مجتمع به نشانی: تهران، خیابان خیام شمالی، خیابان سوراسرافیل، روبروی خیابان داور پلاک ۷۱ مشتمل بر ۵ طبقه مستحدثه در پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۱۱ اصلی حوزه ثبت ۱ جنوب تهران از نوع اسکلت فلزی دارای زیرزمین منفی ۲ و منفی ۳ با کاربری پارکینگ و موتور خانه و زیرزمین منفی ۱ و طبقه همکف و طبقه اول مشتمل بر واحدهای تجاری (مغازه) میباشد. اینجانب به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف مرقوم در جدول پیوست و شماره واحد طبقه مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم.		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده بانکی : صادره از بانک / موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی در پاکت «الف» ابطال می گردد. توجه: در صورتی که متقاضی خرید بیش از یک واحد باشید برای هر واحد، دریافت یک فقره اسناد و تکمیل و ارائه آن ضروری است.		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

		برگه شرایط مزایده		مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:				
۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده در مورد هر واحد به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری ، و یا «واریز به حساب» (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».				
اطلاعات واریز نقدی		شماره حساب: ۲۹۰۸۱۰۴۴۸۸۲۸۹۱ نام بانک: آینده	شماره شب: ۹۴۰۶۲۰۰۰۰۰۰۱۰۱۰۱۱۲۹۵۰۰۸ شعبه و کد شعبه: امانیه - کد شعبه ۰۱۰۱۰۱۱۲۹۵۰۰۸	
اطلاعات لازم برای تهیه ضمانت نامه بانکی		شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷ کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷ آدرس: تهران - ملاصدرا - زاینده رود غربی پلاک ۱۰ - طبقه سوم	
۲- توجه: - چک تضمین شده بانکی و یا ضمانت نامه بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، <u>تصویر</u> ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد . - اسنادی که تضامین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد (از لحاظ شکلی و ماهوی به هر دلیلی مورد تایید اعضای کمیسیون معاملات قرار نگیرد) باطل بوده و پاکتهای ب و ج باز نخواهد شد.				
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.				
۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - <u>مطالعه و امضاء پیش نویس قرارداد</u> (لازم به توضیح است امضاء متقاضی صرفاً به منزله تصدیق مطالعه و آگاهی از مفاد نمونه قرارداد است و پیش قرارداد متن ارائه شده به هیچ عنوان جنبه ایجاب نداشته و امضاء متقاضی به منزله قبول نبوده و هیچ تعهدی برای شرکت و حق اولیبتی برای متقاضی ایجاد نمی کند). - قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): - مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی - مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز				
۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.				
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)				
۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات ملک مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.				
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام:				
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:		

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

۱- مزایده‌گزار « شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشتگی کشوری »

۲- قیمت پایه واحدهای تجاری طبق لیست و شرایط پرداخت به صورت (۳۵ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد و الباقی بصورت اقساط ۲۴ ماهه با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۵۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام می شود) است که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشتگی کشوری پرداخت گردد. (در صورت خرید بصورت نقدی، درصد تخفیف نسبت به اقساط باقیمانده ۱۲ درصد میباشد) و شرایط پرداخت به صورت (۹۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی در زمان انعقاد قرارداد و ۱۰ درصد الباقی طی یک فقره چک (فقط از نوع صیادی) هنگام تنظیم سند با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۹۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل ملک به متقاضی اقدام می شود) که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشتگی کشوری پرداخت گردد.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط، متقاضی شرکت در مزایده واحد مرقوم در جدول ذیل می باشم.

ردیف	کاربری	طبقه	شماره پلاک	مساحت تقریبی اعیان (مترمربع)	شماره و طبقه پارکینگ	وضعیت سند	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ تضمین مزایده ۵درصد قیمت پایه (ریال)
۱	تجاری	اول	۳۸۹	۳۵.۳۸	۹۵ منفی ۲	تک برگه تفکیکی	۱۸۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	تجاری	اول	۳۰۷	۲۸.۸۳	۷۹ منفی ۲	تک برگه تفکیکی	۱۲۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	تجاری	اول	۳۸۷-۳۹۲	۵۴.۰۴	۹۶ منفی ۲	تک برگه تفکیکی	۲۲۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰

اینجانب/ شرکت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس: کد پستی:	فرزند: دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه شرایط مزایده	 هلدینگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری
۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است.		
مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ است.		
۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد و اگذاری تنظیم شده توسط مزایده‌گزار است.		
۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.		
۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.		
۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها صورت جلسه خواهد شد و این صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.		
۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بررسی موضوع و تنفیذ در هیات مدیره شرکت می‌باشد و بالاترین مبلغ پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده به عنوان یک مزیت برتر ملاک عمل خواهد بود. مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است. بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده به موجب این اسناد و امضای ذیل اوراق حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.		
۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه از روز گشایش پاکت‌ها خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد و اگذاری منعقد نگردد، پیشنهادهای بلااثر بوده و مزایده تجدید می‌شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت‌های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی‌شود.		
۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.		
۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده‌گزار و پس از ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا و یا ارسال یک نوبت مکاتبه به آدرس اعلامی از ناحیه ایشان (هر کدام از موارد)، برنده مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط خواهد کرد. بعد از انقضای مدت فوق‌الذکر و یا در هر حال در صورت انصراف نفر اول در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول منهای تا حداکثر ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده، انعقاد قرارداد نماید شرکت می‌تواند (مخیر است) با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید. در صورتی که اختلاف قیمت نفر اول و دوم کمتر از ۵ درصد پایه مزایده باشد و نفر اول اعلام انصراف نماید در صورت تنفیذ هیات مدیره قیمت نفر دوم ملاک عمل قرار می‌گیرد.		
تبصره: مزایده‌گر (متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد.		
۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.		
۱۳- مالیات نقل و انتقال و هزینه تحویل به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می‌شود.		
۱۴- فروش مورد مزایده بصورت مرقوم در این اسناد (نقدی و شرایط اقساط) است و به پیشنهادهای مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.		
۱۵- انتقال قطعی و تنظیم سند رسمی ملک پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی و دریافت صورت مجلس تفکیکی به شرح مرقوم در قراردادهایی که از طرف مزایده‌گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت.		
۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چک‌ها (فقط از نوع صیادی) و همچنین پرداخت حداقل ۵۰ درصد از کل مبلغ پیشنهادی صورت خواهد گرفت.		
اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:	آدرس:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.
کد پستی:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:

پاکت (ب)

برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:

۴۰۴-۱۰۵



۱۷- متقاضی اقرار و اذعان دارد که از مجتمع و از واحد مورد درخواست بازدید نموده و از هر حیث نسبت به آن آگاهی کامل دارد و در صورتی که واحد فوق در اجاره باشد، تحویل آن به متقاضی پس از اتمام مدت اجاره صورت خواهد گرفت ، متقاضی (خریدار) انتقال قرارداد اجاره واحد به خود را مورد قبول قرار داد.

۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود.

۱۹- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت دربسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۲۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند.

۲۱- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث: (۱- پرداخت نقدی ۳۵ درصد مبلغ در زمان انعقاد قرارداد (با لحاظ کردن ۵درصد سپرده شرکت در مزایده) الباقی بصورت اقساط مساوی ۲۴ ماهه که از تاریخ عقد قرارداد شروع می شود با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۵۰ درصد از مبلغ پیشنهادی، نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام می گردد(در صورت خرید بصورت نقدی، درصد تخفیف نسبت به اقساط باقیمانده ۱۲ درصد میباشد) و شرایط پرداخت به صورت (۹۰درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی در زمان انعقاد قرارداد و ۱۰ درصد الباقی طی یک فقره چک (فقط از نوع صیادی) هنگام تنظیم سند با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۹۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل ملک به متقاضی اقدام می شود) که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت گردد. (بدیهی است تحویل واحد با وضعیت موجود صورت می گیرد) ۲- تعهد خریدار به پرداخت مالیات نقل و انتقال ۳- عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن از حیث شرایط، نواقص و معایب احتمالی ۴- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۵- وجود ضمانت اجرای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین از خریدار ۶- اطلاع کامل از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ثبتی و چه نوع ریشه ای می باشد.

۷- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری برای پلاک شماره ۳۰۷ جدید (ثبت در سامانه کاتب به هزینه خریدار و در صورت امکان، و وجود همه شرایط انجام خواهد شد و تمامی شرایط قرارداد شرکت، در قرارداد سامانه کاتب نیز مرقوم خواهد شد و در صورت عدم امکان درج شرایط، قرارداد شرکت اولویت خواهد داشت) و همچنین تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و در سربرگ شرکت ۸- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و در سربرگ شرکت و ثبت در سامانه کاتب با هزینه خریدار برای دو پلاک شماره ۳۸۹ و (۳۸۷-۳۹۲) جدید ۹- مالیات نقل و انتقال به عهده خریدار است و هزینه حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه می باشد. ۱۰- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۲- لزوم پرداخت ۲ درصد ارزش کل مبلغ قرارداد به عنوان حق انتقال شرکت مزایده گزار بابت هر انتقال به ثالث تا قبل از تنظیم سند رسمی ۱۳- واحد مربوطه (مندرج در این اسناد) واقع در مجتمع موسوم به صوراسرافیل و دارای سند تک برگی می باشد). را مورد قبول قرار داد.

اینجانب/ شرکت:		فرزند:		دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
کد ملی/ شناسه ملی:					
آدرس:					
کد پستی:		اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.			
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:			

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه تعهدنامه	
پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع مزایده بازدید نموده و از وضعیت آن آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: نام و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی: تاریخ:		

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه پیشنهاد قیمت	
مشخصات بنا «ملک موضوع مزایده»: موضوع مزایده: تعداد سه واحد تجاری با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از مجتمع صوراسرافیل تهران است که این مجتمع به نشانی: تهران، خیابان خیام شمالی، خیابان صوراسرافیل، روبروی خیابان داور پلاک ۷۱ مشتمل بر ۵ طبقه مستحدثه در پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۲۱۱ اصلی حوزه ثبت ۱ جنوب تهران از نوع اسکلت فلزی دارای زیرزمین منفی ۲ و منفی ۳ با کاربری پارکینگ و موتور خانه و زیرزمین منفی ۱ و طبقه همکف و طبقه اول مشتمل بر واحدهای تجاری (مغازه) میباشد. اینجانب به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف مرقوم در جدول پیوست و شماره واحد طبقه مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم. توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		
شماره سند فیش واریزی / چک : تاریخ: ... / / صادره از بانک / موسسه: شعبه: توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت «الف» الزامی است.		
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.		
مبلغ پیشنهادی توجه: پیشنهاد دهنده باید مبلغ مربوط به کل ارزش پیشنهادی واحد مورد نظر را در ذیل درج نماید. شرایط نقدی و اقساطی بر اساس قیمت درج شده و درصدهای تعیین شده در این اسناد مزایده توسط مزایده گزار (شرکت) محاسبه خواهد شد. قیمت پیشنهادی به عدد: ریال قیمت پیشنهادی به حروف: ریال		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی / نام شرکت: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: آدرس:		
مشخصات شریک اول نام و نام خانوادگی / نام شرکت: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: آدرس:		