

پاکت «الف»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان اراک - واحد طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان اراک - واحد طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله و سایر اوراق	

پاکت «ج»	 سبا عمران SABA OMHRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازتستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی ملک مورد مزایده: ساختمان اراک - واحد طبقه	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
نشانی و مشخصات ملک: تعداد ۴ واحد مسکونی با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از ساختمان به نشانی: اراک، کوی مسکن، خیابان بوعلی، خیابان فارابی، بن بست ظفر، پلاک شهرداری ۱۲ پلاک ثبتی ۷۹۴۷-۷۹۴۸-۷۹۴۹-۱۲۲۵۲ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت اراک به مساحت هر واحد ۱۲۶/۰۵ مترمربع و از نوع اسکلت بتنی و سقف تیرچه و نمای سنگ بصورت آپارتمان های مستقل با آسانسور و سیستم سرمایش کولر گازی و گرمایش پکیج به علاوه در طبقه پیلوت پارکینگ و انباری احداث گردیده است که هر یک از واحدها به صورت انفرادی بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود. اینجانب به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف مرقوم در جدول پیوست (واحد طبقه مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم. توضیح مهم: طبقه دوم فاقد پارکینگ می باشد. در صورتی که قصد شرکت در مزایده برای بیش از یک واحد را داشته باشید، ضرورت دارد به تعداد هریک واحد یک سری اسناد تهیه شده، تکمیل و ارائه گردد.		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده بانکی : صادره از بانک / موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی موجب ابطال پاکت «الف» می گردد و مسلماً سایر پاکات باز نخواهد شد. توجه: در صورتی که متقاضی خرید بیش از یک واحد باشید برای هر واحد، دریافت یک فقره اسناد و تکمیل و ارائه آن ضروری است.		
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	

پاکت (ب)

		برگه شرایط مزایده		مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵
شرکت کننده در مزایده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزایده به انجام برساند:				
۱- تودیع سپرده شرکت در مزایده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزایده در مورد هر واحد به صورت چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشتی کشوری ، و یا «واریز به حساب» (با مشخصات زیر) و قرار دادن اصل چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».				
اطلاعات واریز نقدی		شماره حساب: ۰۱۰۱۰۱۲۹۵۰۰۸ نام بانک: آینده	شماره شب: ۹۴۰۶۲۰۰۰۰۰۰۱۰۱۰۱۲۹۵۰۰۸ شعبه و کد شعبه: امانیه- کد ۶۲۰۲۱۷۱	
اطلاعات لازم برای تهیه ضمانت نامه بانکی		شماره ثبت: ۱۲۶۳۵۷ کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۹۷۶۸۷ آدرس: تهران- ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ - طبقه سوم	
۲- توجه: - چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزایده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشتی کشوری صادر شده باشد. - به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر چک تضمین شده بانکی و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزایده نگهداری گردد. - ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزایده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کنندگان در مزایده باز نخواهد شد. - اسنادی که تضمین شرکت در مزایده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد (از لحاظ شکلی و ماهوی به هر دلیلی مورد تایید اعضای کمیسیون معاملات قرار نگیرد) باطل بوده و پاکتهای ب و ج باز نخواهد شد.				
۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.				
۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از: - تکمیل، تنظیم و امضای «برگه شرایط مزایده» - مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه» - مطالعه و امضاء پیش نویس قرارداد (لازم به توضیح است امضاء متقاضی صرفاً به منزله تصدیق مطالعه و آگاهی از مفاد نمونه قرارداد است و پیش قرارداد متن ارائه شده به هیچ عنوان جنبه ایجاب نداشته و امضاء متقاضی به منزله قبول نبوده و هیچ تعهدی برای شرکت و حق اولویتی برای متقاضی ایجاد نمی کند). - قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود): - مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی - مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت تصویر مدارک شناسایی صاحبان امضای مجاز ۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزایده، می باید کلیه صفحات اسناد مزایده به مهر و امضای مجاز شخص حقوقی رسیده باشد.				
۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و امضای آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)				
۷- توجه: - برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود. - مشخصات ملک مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود. - قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کنندگان، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است. - در صورتی که متقاضی شرکت در مزایده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.				
اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزایده را مطالعه کرده ام:				
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:		

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	--

۱- مزایده‌گذار « شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری »

۲- قیمت پایه هر یک از واحدها طبق لیست ذیل است و شرایط پرداخت به صورت (۳۵ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی و در زمان انعقاد قرارداد و الباقی بصورت اقساط ۲۴ ماهه با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۶۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام گردد) است که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت گردد. (در صورت خرید بصورت نقدی، درصد تخفیف نسبت به اقساط باقیمانده ۱۲ درصد میباشد) و شرایط پرداخت به صورت (۹۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی در زمان انعقاد قرارداد و ۱۰ درصد الباقی طی یک فقره چک (فقط از نوع صیادی) هنگام تنظیم سند با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۹۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل ملک به متقاضی اقدام می شود) که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت گردد.

نکته مهم: متقاضی می تواند به تعداد هر یک از مواردی که به شرح آگهی مزایده و جدول پیوست تعیین شده است در مزایده شرکت نماید ولی باید به ازای هر یک از این واحدها اسناد مزایده جداگانه تهیه نموده و به صورت مجزا در مزایده هر یک از این املاک شرکت نماید.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده واحد طبقه ردیف جدول ذیل می باشم.

ردیف	کاربری	طبقه	مساحت	پارکینگ	انباری	آسانسور	وضعیت سند	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ تضمین مزایده ۵٪ قیمت پایه (ریال)
۱	مسکونی	اول	۱۲۶/۰۵	دارد	دارد	دارد	تک برگی تفکیکی	۶۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	مسکونی	دوم	۱۲۶/۰۵	ندارد	دارد	دارد	تک برگی تفکیکی	۶۴,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۲۱,۵۰۰,۰۰۰
۳	مسکونی	سوم	۱۲۶/۰۵	دارد	دارد	دارد	تک برگی تفکیکی	۷۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۴	مسکونی	چهارم	۱۲۶/۰۵	دارد	دارد	دارد	تک برگی تفکیکی	۷۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیح مهم: هر یک از واحدها با شرایط و وضعیت فعلی در مزایده قرار گرفته است و واحد مسکونی طبقه دوم فاقد پارکینگ می باشد.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزايدة شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه شرايط مزايدة	
--------------------------	-------------------	---

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است.

مهلت تحویل پیشنهادها تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ است.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد و اگذاری تنظیم شده توسط مزایده گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت‌ها **راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۹** در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها صورت جلسه خواهد شد و این صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بررسی موضوع و تنفیذ در هیات مدیره شرکت می باشد و بالاترین مبلغ پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده به عنوان یک مزیت برتر ملاک عمل خواهد بود. **مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است.** بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده به موجب این اسناد و امضای ذیل اوراق حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه از روز گشایش پاکت ها خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.

۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده گزار و پس از ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا و یا ارسال مکاتبه به آدرس اعلامی از ناحیه ایشان (هر کدام از موارد)، نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت مبلغ اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط نمود. بعد از انقضای مدت فوق الذکر و یا در هر حال در صورت انصراف نفر اول در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول منهای حداکثر تا ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده، انعقاد قرارداد نماید شرکت می تواند (مخیر است) با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید. در صورتی که تفاوت مبلغ پیشنهادی نفر اول و دوم کمتر از ۵ درصد پایه مزایده باشد و نفر اول اعلام انصراف نماید در صورت تنفیذ هیات مدیره قیمت نفر دوم ملاک عمل قرار می گیرد.

تبصره: مزایده گر(متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد و کپی گواهی ثبت نام خود را نیز در این پاکت ارائه نماید در غیر این صورت شرکت می تواند از ابلاغ به وی برای اجرای موضوع فوق به طریق دیگر خودداری نموده و مهلت وی از تاریخ بازگشایی پاکات محسوب می گردد.

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- پرداخت مالیات نقل و انتقال (تماماً) و هزینه تحویل به عهده برنده مزایده است و در زمان قرارداد یا حسب مورد زمان تنظیم سند رسمی بر اساس قرارداد دریافت می شود.

۱۴- فروش مورد مزایده بصورت مرقوم در این اسناد (نقدی و شرایط اقساط) است و به پیشنهادهای مشروط ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵- انتقال قطعی و تنظیم سند رسمی ملک پس از تسویه حساب کامل مبالغ مندرج در قرارداد و انجام تشریفات قانونی به شرح مرقوم در قراردادهایی که از طرف مزایده گزار تنظیم شده است صورت خواهد گرفت.

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چک ها (فقط از نوع صیادی) و همچنین پرداخت حداقل ۶۰ درصد از کل مبلغ پیشنهادی صورت خواهد گرفت.

اینجانب / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	تاریخ:
امضاء و مهر و اثر انگشت:		

پاکت (ب)

برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:

۴۰۴-۱۰۵



۱۷- متقاضی اقرار و اذعان دارد که از واحد مورد درخواست بازدید نموده و از هر حیث نسبت به آن آگاهی کامل دارد و در صورتی که واحدی در اجاره باشد، تحویل آن به متقاضی پس از اتمام مدت اجاره صورت خواهد گرفت و متقاضی انتقال قرارداد اجاره به خود را مورد قبول و پذیرش قرار داد.

۱۸- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود.

۱۹- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت دربسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۲۰- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند.

۲۱- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد واگذاری ملک از حیث: (۱- پرداخت نقدی ۳۵ درصد مبلغ در زمان انعقاد قرارداد) (با لحاظ کردن ۵ درصد سپرده شرکت در مزایده) الباقی بصورت اقساط مساوی ۲۴ ماهه که از تاریخ عقد قرارداد شروع می شود با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۶۰ درصد از مبلغ پیشنهادی، نسبت به تحویل واحد به متقاضی اقدام می گردد (در صورت خرید بصورت نقدی، درصد تخفیف نسبت به اقساط باقیمانده ۱۲ درصد میباشد) و شرایط پرداخت به صورت (۹۰ درصد مبلغ پیشنهادی به صورت نقدی در زمان انعقاد قرارداد و ۱۰ درصد الباقی طی یک فقره چک (فقط از نوع صیادی) هنگام تنظیم سند با این قید که پس از پرداخت مجموعاً ۹۰ درصد از مبلغ پیشنهادی نسبت به تحویل ملک به متقاضی اقدام می شود) که باید در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت گردد. (بدیهی است تحویل واحد با شرایط موجود صورت می گیرد) ۲- تعهد خریدار به پرداخت مالیات نقل و انتقال ۳- عدم تعهد فروشنده به تغییر وضعیت ملک و قبول وضعیت فعلی آن از حیث شرایط، نواقص و معایب احتمالی ۴- عدم امکان درج ضمانت اجرا و خسارت تاخیر در تنظیم سند رسمی و عدم درج تاریخ مشخص برای آن ۵- وجود ضمانت اجرای مالی و شرط فسخ و دریافت چک تضمین از خریدار ۶- اطلاع کامل از اینکه این ملک دارای چه نوع سابقه ثبتی و چه نوع ریشه ای می باشد ۷- عدم امکان تنظیم قرارداد با کد رهگیری (ثبت در سامانه کاتب به هزینه خریدار و در صورت امکان و وجود همه شرایط انجام خواهد شد و تمامی شرایط قرارداد شرکت، در قرارداد سامانه کاتب نیز مرقوم خواهد شد و در صورت عدم امکان درج شرایط، قرارداد شرکت اولویت خواهد داشت) ۸- تنظیم قرارداد بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و در سربرگ شرکت ۹- مالیات نقل و انتقال به عهده خریدار است و حق الثبت و حق التحریر دفتر اسناد رسمی بالمناصفه است. ۱۰- وجود شرط داوری در قرارداد با این قید که داور واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری می باشد. ۱۱- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۲- لزوم پرداخت ۲ درصد ارزش کل قرارداد به عنوان حق انتقال به شخص ثالث بابت هر انتقال تا قبل از تنظیم سند رسمی که به شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری پرداخت خواهد شد. ۱۳- واحدهای مربوطه (مندرج در این اسناد) واقع در ساختمان موسوم به ساختمان اراک می باشند که در حال حاضر دارای سند تک برگ است، را مورد قبول قرار داد.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه تعهدنامه	
پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع واگذاری بازدید نموده و از وضعیت آن آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: فرزند: کد ملی / شناسه ملی: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
تاریخ:		امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۵	برگه پیشنهاد قیمت	
مشخصات بنا «ملک موضوع مزایده»: تعداد ۴ واحد مسکونی با مساحت و مشخصات ذکر شده در جدول مندرج در اسناد مزایده از ساختمان به نشانی: اراک، کوی مسکن، خیابان بوعلی، خیابان فارابی، بن بست ظفر، پلاک شهرداری ۱۲ پلاک ثبتی ۱۲۶/۰۵-۱۲۲۵۲-۷۹۴۸-۷۹۴۷ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت اراک به مساحت هر واحد ۱۲۶/۰۵ مترمربع و از نوع اسکلت بتنی و سقف تیرچه و نمای سنگ بصورت آپارتمان های مستقل با آسانسور و سیستم سرمایش کولر گازی و گرمایش پکیج به علاوه در طبقه پیلوت پارکینگ و انباری احداث گردیده است که هر یک از واحدها به صورت انفرادی بر اساس شرایط این مزایده واگذار می شود. اینجانب به عنوان متقاضی خرید یک واحد به شماره ردیف مرقوم در جدول پیوست (واحد طبقه) مرقوم در جدول مندرج در برگ شرایط مزایده هستم. توضیح مهم: طبقه دوم فاقد پارکینگ می باشد. در صورتی که قصد شرکت در مزایده برای بیش از یک واحد را داشته باشید، ضرورت دارد به تعداد هریک واحد یک سری اسناد تهیه شده، تکمیل و ارائه گردد. توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع واگذاری به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		مشخصات ملک مورد مزایده
شماره سند فیش واریزی / چک : تاریخ: ... / / صادره از بانک / موسسه: شعبه: توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا چک تضمین شده بانکی در پاکت «الف» الزامی است.		
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است. توجه: پیشنهاد دهنده باید مبلغ مربوط به کل ارزش پیشنهادی واحد مورد نظر را در ذیل درج نماید. شرایط نقدی و اقساطی بر اساس قیمت درج شده و درصدهای تعیین شده در این اسناد مزایده توسط مزایده گزار (شرکت) محاسبه خواهد شد. قیمت پیشنهادی به عدد: ریال قیمت پیشنهادی به حروف: ریال		مبلغ پیشنهادی
نام و نام خانوادگی / نام شرکت: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: آدرس:		مشخصات متقاضی
نام و نام خانوادگی / نام شرکت: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: آدرس:		مشخصات شریک اول