

<h1>پاکت «الف»</h1>	 <p>سaba omran هندیگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشاورزی</p>
مزایده شماره: ۱۰۷ - ۴۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: ( اجاره ) .....	
نام متقاضی: .....	
<b>حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی</b>	

<h1>پاکت «ب»</h1>	 <p>سaba omran هندیگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشاورزی</p>
مزایده شماره: ۱۰۷ - ۴۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: ( اجاره ) .....	
نام متقاضی: .....	
<b>حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله</b>	

<h1>پاکت «ج»</h1>	 <p>سaba omran هندیگ عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشاورزی</p>
مزایده شماره: ۱۰۷ - ۴۰۴	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: ( اجاره ) .....	
نام متقاضی: .....	
<b>حاوی برگ پیشنهاد قیمت</b>	

## پاکت (الف)

مزايدة شماره: ۴۰۴-۱۰۷	فرم مشخصات ملک و متقاضی	 سازمان SABA OMRAAN سندوچ چارچوب و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری
<b>نشانی و مشخصات ملک:</b> متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه تجاری به مساحت تقریبی ۲۵۳.۵۱ متر مربع واقع در طبقه همکف از پلاک ثبتی شماره ۷۰۸۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی تهران به نشانی نارمک، خیابان گلبرگ غربی، خیابان شهید مدنی، جنب ایستگاه مترو فدک، پلاک ۱۲۱۱ به مساحت تقریبی ..... متر مربع به شماره ردیف ..... جدول پیوست اسناد پاکت (ب) با کاربری تجاری با عنوان/شغل ..... که به عنوان اجاره برای یک سال منظور گردیده است می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقالی یا کسب و پیشه و بر اساس فرم قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) حاضر به اجاره می باشم.		
<b>مشخصات متقاضی</b> نام و نام خانوادگی / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت: کد ملی / شناسه ملی: تعداد شرکا و اسمی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
<b>مشخصات سپرده شرکت در مزايدة</b> شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده بانکی / شماره ضمانت نامه بانکی : صادره از بانک / موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به حروف:	مبلغ سپرده به عدد:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی / ضمانت نامه در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی / ضمانت نامه در پاکت «الف» ابطال می گردد.		
تاریخ:	امضاء و مهر و انگشت:	

## پاکت (ب)

مزايده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	<b>برگه شرایط مزايده</b>	 <b>SABA OMRAK</b> مددیگار عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری													
شرکت کننده در مزايده باید اقدامات زیر را برای تکمیل و ارائه پاکت های شرکت در مزايده به انجام برساند:															
<p>۱- تودیع سپرده شرکت در مزايده معادل مبلغ ۵ درصد قیمت پایه مزايده به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده صادره با اعتبار سه ماهه و یا «واریز به حساب سپرده» (با مشخصات زیر) در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و قرار دادن اصل ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه در پاکت «الف».</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">شماره شبیا:</td><td style="width: 33%;">شماره حساب:</td><td style="width: 33%;">اطلاعات واریز نقدی</td></tr> <tr> <td>۶۰۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۳۷۴۰۶۳۹۳۰</td><td>۳۷۴۰۶۳۹۳۰</td><td rowspan="2">تهییه ضمانت نامه بانکی</td></tr> <tr> <td>شعبه و کد شعبه: پردیس - کد ۱۴۴</td><td>نام بانک: رفاه</td></tr> <tr> <td>شناسه ملی:</td><td>۱۲۶۳۵۷</td><td rowspan="2">توجهات پنهانی</td></tr> <tr> <td>آدرس: تهران - ملاصدرا - زاینده رود غربی پلاک ۱۰</td><td>کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱</td></tr> </table> <p>۲- توجه:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی و یا فیش واریز وجه باید «به درخواست» و «به نام شرکت کننده» در مزايده و در وجه شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری صادر شده باشد.</li> <li>- به منظور کنترل و تسریع اقدامات مالی آتی، تصویر ضمانت نامه بانکی یا چک بانکی تضمین شده و یا فیش واریز وجه نزد شرکت کننده در مزايده نگهداری گردد.</li> <li>- ارائه هرگونه سپرده شرکت در مزايده غیر از موارد فوق الذکر غیر قابل قبول است و در این حالت پاکت های «ب» و «ج» شرکت کننده در مزايده باز نخواهد شد.</li> <li>- استنادی که تضمین شرکت در مزايده آنها دارای قلم خوردگی و ایراد باشد ابطال بوده و پاکت های ب و ج باز نخواهد شد.</li> </ul> <p>۳- تکمیل «برگه مشخصات ملک و متقاضی» با درج اطلاعات کامل و صحیح الزامی است.</p> <p>۴- محتویات پاکت «ب» عبارتند از:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تکمیل، تنظیم و اضافی «برگه شرایط مزايده»</li> <li>- مطالعه و امضاء «برگه تعهدنامه»</li> <li>- قرار دادن مدارک شناسایی متقاضی و شرکاء (در صورت وجود):           <ul style="list-style-type: none"> <li>* مدارک شناسایی برای اشخاص حقیقی شامل: تصویر شناسنامه و کارت ملی</li> <li>* مدارک شناسایی برای اشخاص حقوقی شامل: اساسنامه، آخرین روزنامه رسمی مربوط به تعیین مدیران شرکت،</li> </ul> </li> </ul> <p>۵- توجه: برای اشخاص حقوقی شرکت کننده در مزايده، می باید کلیه صفحات استناد مزايده به مهر و امضای محاذ شخص حقوقی رسیده باشد.</p> <p>۶- تکمیل صحیح و کامل اطلاعات درخواستی در «برگه پیشنهاد قیمت» و اضافی آن توسط متقاضی و شرکاء (در صورت وجود)</p> <p>۷- توجه:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- برگه پیشنهاد قیمت به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل شود.</li> <li>- مشخصات مورد تقاضا به صورت دقیق و مشخص تکمیل شود.</li> <li>- قیمت پیشنهادی ارائه شده توسط شرکت کننده، باید مشخص و واضح و به صورت حروفی و عددی درج گردد. در صورت مغایرت بین عددی و حروفی، ملاک عمل مبلغ حروفی است.</li> <li>- در صورتی که متقاضی شرکت در مزايده دارای شریک باشد، مشخصات کامل شریک در قسمت تعیین شده در برگه پیشنهاد قیمت، درج و مدارک شناسایی آنها بر اساس بند ۴ در پاکت «ب» قرار گیرد.</li> </ul> <p>اطلاعات صفحه اول برگه شرایط مزايده را مطالعه کرده ام:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">تاریخ:</td> <td style="width: 50%;">امضاء و مهر و اثر انگشت:</td> </tr> </table>	شماره شبیا:	شماره حساب:	اطلاعات واریز نقدی	۶۰۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۳۷۴۰۶۳۹۳۰	۳۷۴۰۶۳۹۳۰	تهییه ضمانت نامه بانکی	شعبه و کد شعبه: پردیس - کد ۱۴۴	نام بانک: رفاه	شناسه ملی:	۱۲۶۳۵۷	توجهات پنهانی	آدرس: تهران - ملاصدرا - زاینده رود غربی پلاک ۱۰	کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱	تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:
شماره شبیا:	شماره حساب:	اطلاعات واریز نقدی													
۶۰۰۱۳۰۱۰۰۰۰۰۰۳۷۴۰۶۳۹۳۰	۳۷۴۰۶۳۹۳۰	تهییه ضمانت نامه بانکی													
شعبه و کد شعبه: پردیس - کد ۱۴۴	نام بانک: رفاه														
شناسه ملی:	۱۲۶۳۵۷	توجهات پنهانی													
آدرس: تهران - ملاصدرا - زاینده رود غربی پلاک ۱۰	کد پستی: ۱۹۹۱۶۱۳۹۳۱														
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:														

## پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	<b>برگه شرایط مزایده</b>	 <b>SABA OMRAN</b> هدیه‌گار عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری
--------------------------	--------------------------	--

۱- مزایده‌گزار «شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری

۲- قیمت پایه به میزان جدول ذیل و بصورت خالص می‌باشد.

اینجانب بر اساس این برگه شرایط متقاضی شرکت در مزایده بابت اجاره ملک جدول ذیل می‌باشم

ردیف	موضوع	پلاک ثبتی	شهرستان /نشانی ملک	طبقه	حدود زیربنای مغاید	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یکسال (به ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده٪ ۵ (ریال)
۱	مجتمع بالمیرا	۱۵۷۰۲۴۰۳۱ تهران	تهران- خیابان شهید مدنی-جنوب ایستگاه مترو فدک مجتمع بالمیرا	همکف	۲۵۲.۵۱	تجاری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحويل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحويل پیشنهادها تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ است و به هیچ وجه قابل تمدید نخواهد بود.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرم و شرایط قرارداد اجاره و شرایط قراردادی مزایده‌گزار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضاء مهلت مقرر در فرآخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکتها راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحويل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد.

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکتها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است. **مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارد مختار است.** بدینهی است شرکت‌کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارد از زمان انتشار آگهی در جراید، حداقل ۲ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد و اگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می‌شود. ضمناً سپرده مختلف یا مختلفین بعد از مدت‌های مقرر در این فرم شرایط، خبیث شده است و استرداد نمی‌شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس مأمور است.

۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده‌گزار و پس از ابلاغ کتبی از طریق ارسال یک نوبت اظهارنامه به سامانه ثنا نفر اول مزایده باید حداقل طرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت اجاره بهای مقرر اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودیعی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال خبیث و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و در صورتی که آماده باشد بر اساس قیمت اعلامی توسط نفر اول انعقاد قرارداد منعقد نماید. اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط خواهد کرد. بعد از انقضای مدت فوق الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می‌تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.

اینجانب/ شرکت: کد ملی / شناسه ملی:	فرزنده: دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
آدرس:	
کد پستی:	
اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	
تاریخ:	

## پاکت (ب)

مزایده شماره:  
۴۰۴-۱۰۷

### برگه شرایط مزایده



تبصره: مزایده گر(متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نامه نموده باشد

۱۲- انصاف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- متقاضی باید مبلغ اجاره بها بابت یک سال کامل شمسی را به صورت یکجا پیشنهاد بدهد ولی در قرارداد اجاره به صورت ماهانه ذکر خواهد شد.

۱۴- در زمان عقد قرارداد مبلغی (حداقل تا ۳ برابر مبلغ اجاره ماهیانه) به عنوان مبلغ قرض الحسن از طرف برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۵- شرایط پرداخت اجاره بها ضمن عقد قرارداد اجاره توسط موجر مشخص خواهد شد و برنده مزایده، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چکها صورت خواهد گرفت.

۱۷- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود.

۱۸- برچسب ارائه شده در استاد مزایده باید بر روی کلیه پاکت های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و دربسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۱۹- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات استاد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند

۲۰- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد اجاره از حیث (۱)- پرداخت ها به شرح مندرج در قرارداد به صورت چک و یا نقدی می باشد .۲- پرداخت حداقل سه برابر اجاره ماهیانه بعنوان مبلغ قرض الحسن (ودیعه) ۳- عدم تنظیم سند رسمی اجاره و تنظیم اجاره نامه فقط به صورت عادی و وفق مقررات قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ بدون درج هیچ گونه حق کسب و پیشه و یا سرفقلى و صرفأ بر اساس فرمت مورد نظر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد ۴- عدم تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۵- تعهد مستاجر به پرداخت شارژ و هزینه های تعمیر و نگهداری و غیره ۶- عدم امکان واگذاری اجاره به ثالث حتی در قالب مشارکت و غیره ۷- وجود شرط داوری در قرارداد با این قيد که داور معاون املاک و یا سرپرست واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۸- تخلیه ملک به صورت تخلیه فوری موضوع قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آینین نامه اجرایی آن، ۹- اخذ چک تخلیه و تضمین مالی ۱۰- شغل مورد نظر شرکت کننده در مزایده می باشند تأیید مزایده گزار باشد. ۱۱- شرایط خاص استفاده و ممنوعیت ها و محدودیت ها ۱۲- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۳- هزینه تمامی انشعابات انتقال و مصارف آن بر عهده برنده مزایده (مستاجر) می باشد. ۱۴- برنده مزایده در پایان قرارداد مکلف به ارائه مفاصح اسپ مالیاتی و مفاصح اسپ سازمان تامین اجتماعی می باشد.

۱۵- درصورتی که ملک موضوع مزایده در زمان برگزاری مزایده دارای مستاجر باشد و مستاجر نیز در مزایده شرکت نماید به شرط آنکه حاضر به قبول مبلغ و شرایط نفر اول باشد از اولویت برخوردار است. در این صورت قرارداد اجاره ایشان بر اساس مبلغ کشف شده در این مزایده از تاریخ انقضای قرارداد اجاره قبلی تنظیم و منعقد خواهد شد.

دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:

فرزنده:

اینجانب / شرکت:

کد ملی / شناسه ملی:

آدرس:

کد پستی:

امضاء و مهر و اثر انگشت:

اعلام می دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.

تاریخ:

## پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	برگه تعهدنامه	
<p>پیشنهادهندنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می‌کند که :</p> <p>۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می‌کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در قانون مجبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده‌گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سیرده وی را ضبط، برندۀ شدن اختنالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه‌های خود را مطالبه و وصول کند.</p> <p>۲- از ملک موضوع اجاره بازدید نموده و از وضعیت آن از هر حیث خصوصاً از حیث کاربری و نحوه تصرفات و متناسب بودن برای فعالیت مورد نظر، آگاهی دقیق کسب نموده است.</p>		
<p>نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»:</p> <p>شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت:</p> <p>مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی:</p> <p>-۱ -۲ -۳</p> <p>آدرس: کد پستی: تلفن تماس:</p>		
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی:	
امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:		

## پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	برگه پیشنهاد قیمت									
<p><b>مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»:</b></p> <p>متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه تجاری به مساحت تقریبی ۲۵۳.۵۱ متر مربع واقع در طبقه همکف از پلاک ثبتی شماره ۷۰۸۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی تهران به نشانی نارمک، خیابان گلبرگ غربی، خیابان شهید مدنی، جنب ایستگاه مترو فدک، پلاک ۱۲۱۱ به مساحت تقریبی ..... متر مربع به شماره ردیف ..... جدول پیوست اسناد پاکت (ب) با کاربری تجاری بـاعـونـانـ/ـشـغلـ کـهـ بـهـ عـنـوانـ اـجـارـهـ برـایـ يـكـ سـالـ مـنـظـورـ گـرـدـیدـهـ اـسـتـ مـیـ باـشـمـ وـ بـدـونـ هـیـچـ گـونـهـ حـقـ سـرـقـلـیـ يـاـ كـسـبـ وـ بـیـشـهـ وـ بـرـ اـسـاسـ فـرـمـتـ قـرـارـدـادـهـایـ شـرـکـتـ عمرـانـ وـ سـاخـتمـانـ صـنـدـوقـ باـزـنـشـسـتـگـیـ كـشـورـیـ)ـ حـاضـرـ بـهـ اـجـارـهـ مـیـ باـشـمـ</p> <p><b>توجه:</b> امضای این برگه به منزله آگهی دقيق از مشخصات ملک موضوع اجاره به شرح فوق و بازديد از عرصه و اعيان و اطلاع از مستندات آن و هم چنين اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.</p>										
مشخصات ملک موضوع اجاره										
شماره سند فیش واریزی / چک :										
شعبه:	صادره از بانک / موسسه:	..... / .....								
مبلغ به عدد: ..... ریال		مبلغ به حروف: ..... ریال								
<p><b>توجه ۱:</b> قراردادن اصل فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی و یا چک بانکی تضمین شده در پاکت «الف» الزامي است.</p> <p>توجه: در مواردی که متقارضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همرا امضاء و اثر انگشت الزامي است.</p>										
مشخصات اجاره برای شرکت										
<p>قیمت پیشنهادی به عدد برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود): ..... ریال</p> <p>قیمت پیشنهادی به حروف برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود): ..... ریال</p>										
قیمت اجاره برای شرکت										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">امضاء و مهر و اثر انگشت:</td> <td style="width: 80%;">نام و نام خانوادگی / نام شرکت:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>شماره شناسنامه/ شماره ثبت:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>کد ملی / شناسه ملی:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>آدرس:</td> </tr> </table>			امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:		شماره شناسنامه/ شماره ثبت:		کد ملی / شناسه ملی:		آدرس:
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:									
	شماره شناسنامه/ شماره ثبت:									
	کد ملی / شناسه ملی:									
	آدرس:									
مشخصات پذیرنده										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">امضاء و مهر و اثر انگشت:</td> <td style="width: 80%;">نام و نام خانوادگی / نام شرکت:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>شماره شناسنامه/ شماره ثبت:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>کد ملی / شناسه ملی:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>آدرس:</td> </tr> </table>			امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:		شماره شناسنامه/ شماره ثبت:		کد ملی / شناسه ملی:		آدرس:
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی / نام شرکت:									
	شماره شناسنامه/ شماره ثبت:									
	کد ملی / شناسه ملی:									
	آدرس:									
مشخصات اولیه										