

پاکت «الف»	 سپاه عمران SABA OMRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) 	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	 سپاه عمران SABA OMRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) 	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله	

پاکت «ج»	 سپاه عمران SABA OMRAN هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره) 	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
نشانی و مشخصات ملک: متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه تجاری به مساحت تقریبی ۲۵۳,۵۱ متر مربع واقع در طبقه همکف از پلاک ثبتی شماره ۷۰۸۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی تهران به نشانی نارمک، خیابان گلبرگ غربی، خیابان شهید مدنی، جنب ایستگاه مترو فدک، پلاک ۱۲۱۱ به مساحت تقریبی متر مربع به شماره ردیف جدول پیوست اسناد پاکت (ب) با کاربری تجاری با عنوان/شغل که به عنوان اجاره برای یک سال منظور گردیده است می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) حاضر به اجاره می باشم.		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: تعداد شرکا و اسامی صاحبان امضای مجاز شرکت: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی / شماره چک تضمین شده بانکی / شماره ضمانت نامه بانکی : صادره از بانک/ موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی / ضمانت نامه در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی / چک تضمین شده بانکی / ضمانت نامه در پاکت «الف» ابطال می گردد.		
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

[illegible]

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۴-۱۰۷

۱- مزایده‌گذار « شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری
۲- قیمت پایه به میزان جدول ذیل و بصورت خالص می باشد.

اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده بابت اجاره ملک جدول ذیل می باشم

ردیف	موضوع	پلاک ثبتی	شهرستان انشانی ملک	طبقه	حدود زیربنای مفید	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یکسال (به ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده %۵ (ریال)
۱	مجتمع پالمیرا	از ۷۰۲۴ اصلی تهران	تهران-خیابان شهید مدنی-جنب ایستگاه مترو فدک مجتمع پالمیرا	همکف	۲۵۳.۵۱	تجاری	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۰۰) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ است و به هیچ وجه قابل تمدید نخواهد بود.

۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گذار و قبول فرمت و شرایط قرارداد اجاره و شرایط قراردادی مزایده‌گذار است.

۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد

۷- اسامی نفرات اول و دوم برنده مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود.

۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده است. مزایده‌گذار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است. بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند.

۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می‌شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت‌های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده است و استرداد نمی‌شود.

۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است.

۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده‌گذار و پس از ابلاغ کتبی از طریق ارسال یک نوبت اظهارنامه به سامانه ثنا نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت اجاره بهای مقرر اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده‌گذار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است بانفر دوم برنده مزایده وارد مذاکره گردد و در صورتی که آماده باشد بر اساس قیمت اعلامی توسط نفر اول انعقاد قرارداد نماید با ایشان قرارداد منعقد نماید. اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول برنده مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط خواهد کرد. بعد از انقضای مدت فوق‌الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می‌تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید.

اینجانب/ شرکت:		فرزند:		دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
کد ملی/ شناسه ملی:					
آدرس:					
کد پستی:		اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.			
امضاء و مهر و اثر انگشت:		تاریخ:			

پاکت (ب)



برگه شرایط مزایده

مزایده شماره:
۴۰۴-۱۰۷

تبصره : مزایده گر(متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد

۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.

۱۳- متقاضی باید مبلغ اجاره بها بابت یک سال کامل شمسی را به صورت یکجا پیشنهاد بدهد ولی در قرارداد اجاره به صورت ماهانه ذکر خواهد شد .

۱۴- در زمان عقد قرارداد مبلغی(حداقل تا ۳ برابر مبلغ اجاره ماهیانه) به عنوان مبلغ قرض الحسنه از طرف برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۵- شرایط پرداخت اجاره بها ضمن عقد قرارداد اجاره توسط موجر مشخص خواهد شد و برنده مزایده ، حق هیچگونه اعتراضی ندارد .

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چکها صورت خواهد گرفت.

۱۷- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود.

۱۸- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۱۹- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می کند

۲۰- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد اجاره از حیث (۱- پرداخت ها به شرح مندرج در قرارداد به صورت چک و یا نقدی می باشد . ۲- پرداخت حداقل سه برابر اجاره ماهیانه بعنوان مبلغ قرض الحسنه (ودیعه) ۳- عدم تنظیم سند رسمی اجاره و تنظیم اجاره نامه فقط به صورت عادی و وفق مقررات قانون روابط موجر و مستاجر سال ۱۳۷۶ بدون درج هیچ گونه حق کسب و پیشه و یا سرقتی و صرفاً بر اساس فرمت مورد نظر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد ۴- عدم تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۵- تعهد مستاجر به پرداخت شارژ و هزینه های تعمیر و نگهداری و غیره ۶- عدم امکان واگذاری اجاره به ثالث حتی در قالب مشارکت و غیره ۷- وجود شرط دآوری در قرارداد با این قید که داور معاون املاک و یا سرپرست واحد حقوقی شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری می باشد. ۸- تخلیه ملک به صورت تخلیه فوری موضوع قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن، ۹- اخذ چک تخلیه وتضمین مالی ۱۰- شغل مورد نظر شرکت کننده در مزایده می بایستی مورد تائید مزایده گزار باشد. ۱۱- شرایط خاص استفاده و ممنوعیت ها و محدودیت ها ۱۲- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۳- هزینه تمامی انشعابات انتقال و مصارف آن بر عهده برنده مزایده (مستاجر) می باشد. ۱۴- **برنده مزایده در پایان قرارداد مکلف به ارائه مفصاحساب مالیاتی و مفصاحساب سازمان تامین اجتماعی می باشد.**

۱۵- در صورتی که ملک موضوع مزایده در زمان برگزاری مزایده دارای مستاجر باشد و مستاجر نیز در مزایده شرکت نماید به شرط آنکه حاضر به قبول مبلغ و شرایط نفر اول باشد از اولویت برخوردار است. در این صورت قرارداد اجاره ایشان بر اساس مبلغ کشف شده در این مزایده از تاریخ انعقاد قرارداد اجاره قبلی تنظیم و منعقد خواهد شد.

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	برگه تعهدنامه	
پیشنهاددهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع اجاره بازدید نموده و از وضعیت آن از هر حیث خصوصاً از حیث کاربری و نحوه تصرفات و متناسب بودن برای فعالیت مورد نظر، آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: کد ملی / شناسه ملی: فرزند: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
تاریخ:		امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۰۷	برگه پیشنهاد قیمت	
مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»: متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه تجاری به مساحت تقریبی ۲۵۳.۵۱ متر مربع واقع در طبقه همکف از پلاک ثبتی شماره ۷۰۸۶ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی تهران به نشانی نارمک، خیابان گلبرگ غربی، خیابان شهید مدنی، جنب ایستگاه مترو فدک، پلاک ۱۲۱۱ به مساحت تقریبی متر مربع به شماره ردیف جدول پیوست اسناد پاکت (ب) با کاربری تجاری با عنوان/شغل که به عنوان اجاره برای یک سال منظور گردیده است می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری حاضر به اجاره می باشم		مشخصات ملک مورد مزایده
توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع اجاره به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و هم چنین اطلاع کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		
شماره سند فیش واریزی/ چک : تاریخ: ... / / صادره از بانک/ موسسه: شعبه: مبلغ به عدد: ریال مبلغ به حروف: ریال توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی تضمین شده در پاکت «الف» الزامی است.		مشخصات سپرده شرکت در مزایده
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.		
قیمت پیشنهادی به عدد برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود): ریال قیمت پیشنهادی به حروف برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود): ریال		قیمت اجاره برای یک سال شمسی
نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس: امضاء و مهر و اثر انگشت:		مشخصات متقاضی
نام و نام خانوادگی/ نام شرکت: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس: امضاء و مهر و اثر انگشت:		مشخصات شریک اول