

پاکت «الف»	 هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۱۰	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره)	
نام متقاضی:	
حاوی سپرده شرکت در مزایده و فرم مشخصات ملک و متقاضی	

پاکت «ب»	 هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۱۰	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره)	
نام متقاضی:	
حاوی مدارک شناسایی متقاضی، برگ شرایط و فرم منع مداخله	

پاکت «ج»	 هلدينگ عمران و ساختمان صندوق بازنگستگي كشوري
مزایده شماره: ۴۰۴-۱۱۰	
این قسمت توسط متقاضی تکمیل شود مشخصات کلی واحد مورد مزایده: (اجاره)	
نام متقاضی:	
حاوی برگ پیشنهاد قیمت	

پاکت (الف)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۱۰	فرم مشخصات ملک و متقاضی	
نشانی و مشخصات ملک: متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه مستحدثه در مجتمع صوراسرافیل به پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۲۱۱ اصلی بخش یک تهران به نشانی تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صور اسرافیل-پلاک ۷۱ به مساحت تقریبی مترمربع طبقه به شماره ردیف جدول پیوست اسناد پاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان/شغل می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی کشوری) حاضر به اجاره می باشم.		
مشخصات متقاضی نام و نام خانوادگی/ نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه/ شماره ثبت: کد ملی/ شناسه ملی: تلفن تماس: آدرس: کد پستی:		
مشخصات سپرده شرکت در مزایده شماره سند فیش واریزی/ شماره چک تضمین شده بانکی/ شماره ضمانت نامه بانکی: صادره از بانک/ موسسه: شعبه و کد شعبه:		
مبلغ سپرده به عدد:	مبلغ سپرده به حروف:	
توجه: قرار دادن اصل فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی/ ضمانت نامه بانکی در پاکت «الف» الزامی است. توجه: تقاضاهای فاقد فیش واریزی/ چک تضمین شده بانکی/ ضمانت نامه بانکی در پاکت الف ابطال می گردد.		
تاریخ:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	

پاکت (ب)

[illegible]

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۱۰	برگه شرایط مزایده					
۱- مزایده‌گزار « شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری » است. ۲- قیمت پایه به میزان جدول ذیل و بصورت خالص می باشد. نکته مهم: متقاضی می تواند به تعداد هر یک از موارد که به شرح آگهی مزایده و جدول پیوست تعیین شده است در مزایده شرکت نماید ولی باید به ازای هر یک از این املاک، اسناد مزایده جداگانه تهیه نموده و به صورت مجزا در مزایده اجاره هر یک از این املاک شرکت نماید. اینجانب بر اساس این برگ شرایط متقاضی شرکت در مزایده بابت اجاره ملک ردیف جدول پیوست می باشم ۳- تکمیل اطلاعات مندرج روی پاکت‌های مذکور و تحویل آنها به واحد حراست شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری و اخذ رسید ضروری است. مهلت تحویل پیشنهادهای تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶:۰۰) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ است ۴- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه اختیارات مزایده‌گزار و قبول فرمت و شرایط قرارداد اجاره و شرایط قراردادی مزایده‌گزار است. ۵- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت مقرر در فراخوان واصل شود و همچنین پیشنهادهای فاقد سپرده، دارای سپرده مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۶- گشایش پاکت‌ها راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ در محل دفتر شرکت عمران و ساختمان صندوق باز نشستگی کشوری به نشانی: تهران، ملاصدرا- زاینده رود غربی پلاک ۱۰ طبقه ششم صورت خواهد گرفت. حضور متقاضیان یا نماینده آنها با ارائه اصل رسید تحویل پاکت شرکت در مزایده، اختیاری است. در صورت تغییر نشانی به هر دلیل، محل جدید به شماره تلفن اعلام شده از سوی متقاضی اطلاع داده خواهد شد. ۷- اسامی نفرات اول و دوم مزایده در روز بازگشایی پاکت‌ها اعلام و صورت جلسه خواهد شد و این اعلام و صورت جلسه، به منزله ابلاغ به نفرات است. سپرده این نفرات تا مرحله انعقاد قرارداد نزد شرکت باقی می‌ماند و سپرده مابقی شرکت‌کنندگان پس از طی مراحل قانونی (حداقل ۱۰ روز اداری پس از اعلام نتایج) با درخواست متقاضی و اعلام شماره حساب، مسترد می‌شود. اعلام برنده مزایده و انعقاد قرارداد صرفاً در صورتی که مزایده به تایید و تنفیذ هیات مدیره برسد میسر خواهد بود و در صورت عدم تنفیذ هیات مدیره، سپرده شرکت‌کنندگان مسترد می‌گردد و هیچ گونه ادعائی ندارند ۸- ملاک انتخاب برنده مزایده، بالاترین رقم پیشنهادی در مقایسه با قیمت پایه مزایده و نوع شغل پوشاک است. مزایده‌گزار در رد و یا قبول هر یک از پیشنهادهای وارده مختار است. بدیهی است شرکت‌کنندگان در مزایده، حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب کرده‌اند. ۹- مدت اعتبار پیشنهادهای وارده از زمان انتشار آگهی در جراید، حداکثر ۲ ماه خواهد بود و در صورتی که به هر دلیل در این مدت قرارداد واگذاری منعقد نگردد، پیشنهادها بلااثر بوده و مزایده تجدید می‌شود. ضمناً سپرده متخلف یا متخلفین بعد از مدت های مرقوم در این فرم شرایط، ضبط شده و استرداد نمی‌شود. ۱۰- این مزایده مشمول مقررات فورس‌ماژور است. ۱۱- با آماده شدن قرارداد از سوی مزایده‌گزار و پس از ابلاغ کتبی از طریق ارسال یک نوبت مکاتبه یا ارسال اظهارنامه به سامانه ثنا نفر اول مزایده باید حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ ارسال اظهارنامه یا نامه فوق، نسبت به حضور در محل شرکت و انعقاد قرارداد و پرداخت اجاره بهای مقرر اقدام کند. در غیر این صورت، سپرده تودییی نزد مزایده‌گزار به صورت تمام و کمال ضبط و به حساب شرکت واریز خواهد شد و شرکت مجاز است با نفر دوم مزایده وارد مذاکره گردد و اقدام به انعقاد قرارداد کند؛ نفر اول مزایده نیز با امضای ذیل برگه شرایط مزایده، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را در کلیه مراجع قانونی جمهوری اسلامی ایران از خود سلب و ساقط کرد. بعد از انقضای مدت فوق‌الذکر در صورتی که نفر دوم حاضر باشد بر اساس مبلغ اعلامی نفر اول، انعقاد قرارداد نماید شرکت می‌تواند «مخیر است» با ایشان قرارداد منعقد و یا مزایده را تجدید نماید. تبصره: مزایده‌گر (متقاضی) باید لزوماً در سامانه ثنا ثبت نام نموده باشد ۱۲- انصراف برنده مزایده به هر دلیل، موجب ضبط سپرده وی خواهد شد.						
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="95 1659 721 1877"> اینجانب/ شرکت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس: کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم. </td> <td data-bbox="721 1659 1457 1877"> فرزند: دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت: </td> </tr> <tr> <td data-bbox="95 1877 721 2076"> امضاء و مهر و اثر انگشت: </td> <td data-bbox="721 1877 1457 2076"> تاریخ: </td> </tr> </table>			اینجانب/ شرکت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس: کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	فرزند: دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:
اینجانب/ شرکت: کد ملی/ شناسه ملی: آدرس: کد پستی: اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	فرزند: دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:					
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:					

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۱۰	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

۱۳- متقاضی باید مبلغ اجاره بها بابت یک سال کامل شمسی را به صورت یکجا پیشنهاد بدهد ولی در قرارداد اجاره به صورت ماهانه ذکر خواهد شد.

۱۴- در زمان عقد قرارداد مبلغی (حداقل ۳ برابر مبلغ اجاره ماهیانه) به عنوان مبلغ قرض الحسنه از طرف برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۱۵- شرایط پرداخت اجاره بها ضمن عقد قرارداد اجاره توسط موجر مشخص خواهد شد و برنده مزایده، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۶- تحویل ملک فقط پس از عقد قرارداد و تسلیم چکها صورت خواهد گرفت.

۱۷- در زمان ارائه پاکات مبلغی به صورت نقدی دریافت نمی شود

۱۸- برچسب ارائه شده در اسناد مزایده باید بر روی کلیه پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج» چسبانیده شود. هر سه پاکت می‌باید درون یک پاکت بزرگتر به صورت مهر شده و در بسته با درج مشخصات کامل شرکت کننده (شامل: نام، نشانی کامل پستی، کد پستی و شماره‌های تلفن ثابت و همراه) بر روی پاکت و با درج شماره مزایده و نام ملک مورد نظر، به واحد حراست شرکت تحویل گردد.

۱۹- شرکت کننده در مزایده با امضای ذیل این برگه و کلیه صفحات اسناد مزایده، ضمن اقرار مبنی بر عدم ممنوعیت معامله، اعلام می‌دارد که مسئولیت کسب اطلاعات کافی جهت تصمیم‌گیری شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد را به عهده گرفته است و حق هر گونه اعتراض آتی به دلیل عدم آگاهی را از خود سلب و اسقاط می‌کند.

۲۰- شرکت کننده در مزایده شرایط مربوط به قرارداد اجاره از حیث (۱- پرداخت ها به شرح مندرج در قرارداد به صورت چک و یا نقدی می باشد. ۲- پرداخت حداقل سه برابر اجاره ماهیانه بعنوان مبلغ قرض الحسنه (ودیعه) ۳- عدم تنظیم سند رسمی اجاره و تنظیم اجاره نامه فقط به صورت عادی و وفق مقررات قانون روابط موجر صندوق باز نشستگی کشوری و مستاجر سال ۱۳۷۶ بدون درج هیچ گونه حق کسب و پیشه و یا سرقتی و صرفاً بر اساس فرمت مورد نظر شرکت عمران و ساختمان می باشد ۴- عدم تنظیم قرارداد با کد رهگیری ۵- تعهد مستاجر به پرداخت شارژ و هزینه های تعمیر و نگهداری و غیره ۶- عدم امکان واگذاری اجاره به ثالث حتی در قالب مشارکت و غیره ۷- نسبت به حل و فصل قطعی کلیه اختلافات احتمالی ناشی از تفسیر، تعبیر یا اجرای مفاد این قرارداد مقرر گردید طرفین ابتدا از طریق مذاکره اقدام به حل اختلاف نمایند و در صورت عدم حصول نتیجه، هریک از طرفین مختار است به دادگاه های صالحه جمهوری اسلامی ایران مراجعه و تصمیم قطعی و نهایی مرجع صالح قضایی برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود ۸- تخلیه ملک به صورت تخلیه فوری موضوع قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۷۶ و آیین نامه اجرایی آن، ۹- اخذ چک تخلیه و تضمین مالی ۱۰- شغل مورد نظر شرکت کننده در مزایده می بایستی مورد تأیید مزایده گزار باشد. ۱۱- شرایط خاص استفاده و ممنوعیت ها و محدودیت ها ۱۲- سایر شرایط و ضوابطی که در فرمت قرارداد درج گردیده است. ۱۳- هزینه تمامی انشعابات انتقال و مصارف آن بر عهده برنده مزایده (مستاجر) می باشد. ۱۴- برنده مزایده در پایان قرارداد مکلف به ارائه مقاصحاسب مالیاتی و مقاصحاسب سازمان تامین اجتماعی می باشد. ۱۵- در صورتی که ملک موضوع مزایده در زمان برگزاری مزایده دارای مستاجر باشد و مستاجر نیز در مزایده شرکت نماید به شرط آنکه حاضر به قبول مبلغ و شرایط نفر اول باشد از اولویت برخوردار است. در این صورت قرارداد اجاره ایشان بر اساس مبلغ کشف شده در این مزایده از تاریخ انقضای قرارداد اجاره قبلی تنظیم و منعقد خواهد شد.

اینجانب / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:	اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۱۰	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

ردیف	متراژ (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	۵٪ درصد تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۱۶,۴۹	تجاری	۲۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۶۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۰۱ در طبقه منفی یک
۲	۴۲,۶۱	تجاری	۵,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۰۲ در طبقه منفی یک
۳	۸,۲۶	تجاری	۱,۲۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۰۳ در طبقه منفی یک
۴	۱۹,۸۷	تجاری	۲,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۱ در طبقه منفی یک
۵	۲۲,۳۸	تجاری	۲,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۳ در طبقه منفی یک
۶	۲۱,۷۵	تجاری	۲,۵۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۹,۶۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۴ در طبقه منفی یک
۷	۲۰,۶۲	تجاری	۲,۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۵,۲۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۵ در طبقه منفی یک
۸	۲۹,۴۳	تجاری	۳,۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۷,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۶ در طبقه منفی یک
۹	۱۹,۵	تجاری	۲,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۷ در طبقه منفی یک
۱۰	۲۰,۶۸	تجاری	۲,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۱۸ در طبقه منفی یک
۱۱	۳۰,۶۴	تجاری	۳,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۹,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۲۰ در طبقه منفی یک
۱۲	۲۱,۷۲	تجاری	۲,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۶۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۲۱ در طبقه منفی یک
۱۳	۲۱,۰۲	تجاری	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۲۲ در طبقه منفی یک
۱۴	۲۱,۷۲	تجاری	۲,۵۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۲۴ در طبقه منفی یک
۱۵	۲۱,۷۲	تجاری	۲,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۲۵ در طبقه منفی یک
۱۶	۲۱,۰۲	تجاری	۲,۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۲۶ در طبقه منفی یک
۱۷	۲۱,۰۲	تجاری	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۲۷ در طبقه منفی یک
۱۸	۳۰,۵۵	تجاری	۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۲۸ در طبقه منفی یک
۱۹	۶۰,۰۸	تجاری	۷۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۲۹ در طبقه منفی یک
۲۰	۳۴,۴۷	تجاری	۴,۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۲۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۳۱ در طبقه منفی یک
۲۱	۲۸,۶۸	تجاری	۳,۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۲۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۳۵ در طبقه منفی یک
۲۲	۲۹,۶۷	تجاری	۳,۳۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۶,۲۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۳۶ در طبقه منفی یک
۲۳	۲۲,۹۲	تجاری	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۳۷ در طبقه منفی یک
۲۴	۲۴,۰۴	تجاری	۲,۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۳۸ در طبقه منفی یک
۲۵	۱۸,۲۵	تجاری	۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۰۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۳۹ در طبقه منفی یک
۲۶	۱۸,۴۳	تجاری	۱,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۸۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۴۰ در طبقه منفی یک
۲۷	۲۱,۵	تجاری	۲,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۴۱ در طبقه منفی یک
۲۸	۲۲,۱۹	تجاری	۲,۴۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۲۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۶۷ در طبقه منفی یک
۲۹	۲۶,۱۴	تجاری	۳,۰۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۶۸ در طبقه منفی یک
۳۰	۲۵,۳	تجاری	۲,۸۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۴۰۰,۰۰۰	شماره واحد ۱۶۹ در طبقه منفی یک

اینجانب/ شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه/ شماره ثبت:
کد ملی/ شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:		اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۱۰	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

ردیف	متراژ (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	۵٪ درصد تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۳۱	۲۷.۲۶	تجاری	۳.۳۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۸.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۷۰ در طبقه منفی یک
۳۲	۲۶.۹۴	تجاری	۳.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۳.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۷۱ در طبقه منفی یک
۳۳	۵.۹۸	تجاری	۸۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۲.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۷۸ در طبقه منفی یک
۳۴	۳۲.۶۵	تجاری	۳.۷۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۸۷.۸۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۷۹ در طبقه منفی یک
۳۵	۱۹.۷	تجاری	۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۵.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۸۶ در طبقه منفی یک
۳۶	۱۸.۰۳	تجاری	۱.۷۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۸۸.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۸۷ در طبقه منفی یک
۳۷	۱۵.۵۵	تجاری	۱.۵۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۱۹۰ در طبقه منفی یک
۳۸	۱۹.۸۹	تجاری	۲.۹۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۷.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۲۲۵ در طبقه منفی یک
۳۹	۱۸.۱۴	تجاری	۲.۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۹.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۲۳۴ در طبقه همکف
۴۰	۱۹.۷۵	تجاری	۳.۰۴۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۲.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۲۹۲ در طبقه همکف
۴۱	۱۹.۱۳	تجاری	۲.۶۸۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۴.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۲۹۳ در طبقه همکف
۴۲	۱۷.۱۲	تجاری	۲.۴۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۴.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۲۹۶ در طبقه همکف
۴۳	۲۴.۲۱	تجاری	۲.۴۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۳.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۰۴ در طبقه اول
۴۴	۲۱.۸۵	تجاری	۲.۲۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۰.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۰۵ در طبقه اول
۴۵	۶.۶۴	تجاری	۸۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۴۱.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۰۶ در طبقه اول
۴۶	۲۸.۸۳	تجاری	۲.۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۱.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۰۷ در طبقه اول
۴۷	۲۶.۳۱	تجاری	۲.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۶.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۰۹ در طبقه اول
۴۸	۳۰.۱۹	تجاری	۲.۸۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۲.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۱۰ در طبقه اول
۴۹	۲۳.۴۳	تجاری	۲.۸۳۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۱.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۲۸ در طبقه اول
۵۰	۲۷.۹۶	تجاری	۲.۸۳۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۱.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۲۹ در طبقه اول
۵۱	۶.۵۸	تجاری	۷۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۵.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۳۱ در طبقه اول
۵۲	۱۸.۹۶	تجاری	۱.۶۹۲.۰۰۰.۰۰۰	۸۴.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۳۳ در طبقه اول
۵۳	۱۱.۱۷	تجاری	۱.۰۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۵۳.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۳۴ در طبقه اول
۵۴	۳۴.۵۹	تجاری	۲.۹۸۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۹.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۳۵ در طبقه اول
۵۵	۲۳.۳۴	تجاری	۲.۱۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۹.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۳۶ در طبقه اول
۵۶	۲۲.۲۲	تجاری	۲.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۸.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۳۷ در طبقه اول
۵۷	۲۵.۹۱	تجاری	۲.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۸.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۳۸ در طبقه اول
۵۸	۲۹.۰۷	تجاری	۲.۶۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۲.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۳۹ در طبقه اول
۵۹	۳۰.۵۸	تجاری	۲.۹۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۸.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۴۰ در طبقه اول
۶۰	۲۳.۰۷	تجاری	۲.۶۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۱.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۴۱ در طبقه اول

اینجانب / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:		اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۱۰	برگه شرایط مزایده	
--------------------------	-------------------	---

ردیف	متراژ (متر مربع)	کاربری	قیمت پایه مزایده برای یک سال (ریال)	۵٪ درصد تضمین شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات
۶۱	۲۳.۹۹	تجاری	۲۰۲۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۰.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۴۲ در طبقه اول
۶۲	۱۸.۳۶	تجاری	۱۰۸۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۹۴.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۴۳ در طبقه اول
۶۳	۲۱.۶۲	تجاری	۲۰۵۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۲۷.۸۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۴۵ در طبقه اول
۶۴	۲۰.۰۸	تجاری	۲۰۲۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۲.۸۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۴۶ در طبقه اول
۶۵	۳۲.۰۸	تجاری	۳۰۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶۵.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۴۷ در طبقه اول
۶۶	۵۰.۸۶	تجاری	۴۰۷۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۳۶.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۵۲ در طبقه اول
۶۷	۳۵.۰۳	تجاری	۳۰۱۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۷.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۶۱ در طبقه اول
۶۸	۲۳.۲۴	تجاری	۲۰۰۶۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۳.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۶۵ در طبقه اول
۶۹	۲۱.۲۹	تجاری	۱۰۹۹۲.۰۰۰.۰۰۰	۹۹.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۶۸ در طبقه اول
۷۰	۱۹.۴۱	تجاری	۱۰۸۷۲.۰۰۰.۰۰۰	۹۳.۶۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۷۰ در طبقه اول
۷۱	۲۰.۲۶	تجاری	۱۰۹۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۹۷.۸۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۷۱ در طبقه اول
۷۲	۲۰.۲۹	تجاری	۱۰۹۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۹۸.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۷۷ در طبقه اول
۷۳	۲۷.۲۳	تجاری	۲۰۹۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۷.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۷۹ در طبقه اول
۷۴	۲۶.۹۹	تجاری	۲۰۶۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۳۱.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۸۵ در طبقه اول
۷۵	۵۴.۰۴	تجاری	۵۰۸۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۹۰.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۸۷ و ۳۹۲ در طبقه اول
۷۶	۳۵.۳۸	تجاری	۳۰۸۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۹۱.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۸۹ در طبقه اول
۷۷	۶.۴۴	تجاری	۷۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۵.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۹۴ در طبقه اول
۷۸	۱۶.۴۲	تجاری	۱۰۵۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۷۹.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۹۷ در طبقه اول
۷۹	۳۶.۲۷	تجاری	۴۰۳۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۱۵.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۳۹۹ و ۴۰۴ در طبقه اول
۸۰	۲۹.۳۳	تجاری	۳۰۱۵۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۷.۸۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۴۰۰ در طبقه اول
۸۱	۱۹.۸۲	تجاری	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۴۰۲ در طبقه اول
۸۲	۱۹.۳۸	تجاری	۳۰۰۸۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۵۴.۲۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۴۰۳ در طبقه اول
۸۳	۱۴.۸۲	تجاری	۲۰۲۰۸.۰۰۰.۰۰۰	۱۱۰.۴۰۰.۰۰۰	شماره واحد ۴۰۵ در طبقه اول

اینجانب / شرکت:	فرزند:	دارای شماره شناسنامه / شماره ثبت:
کد ملی / شناسه ملی:		
آدرس:		
کد پستی:		اعلام می‌دارم که از کلیه شرایط و ضوابط شرکت در مزایده آگاهی دارم و ضمن پذیرش شرایط مزایده، موظف به رعایت آنها هستم.
امضاء و مهر و اثر انگشت:	تاریخ:	

پاکت (ب)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۱۰	برگه تعهدنامه	
پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه اقرار و تایید می کند که : ۱- از مفاد «لایحه قانونی منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی» مصوب مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۳ مجلس شورای ملی آگاه است و اقرار و تعهد می کند که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در قانون مزبور و سایر قوانین و مقررات نیست. بدیهی است در صورتی که خلاف این امر به اثبات برسد، مزایده گزار محق است که پیشنهاد متقاضی را مردود، سپرده وی را ضبط، برنده شدن احتمالی ایشان در مزایده را کان لم یکن و خسارات و هزینه های خود را مطالبه و وصول کند. ۲- از ملک موضوع اجاره بازدید نموده و از وضعیت آن از هر حیث خصوصاً از حیث کاربری و نحوه تصرفات و متناسب بودن برای فعالیت مورد نظر، آگاهی دقیق کسب نموده است.		
نام و نام خانوادگی «شخص حقیقی» / نام شرکت «شخص حقوقی»: شماره شناسنامه / شماره ثبت شرکت: کد ملی / شناسه ملی: فرزند: مشخصات کامل و نشانی صاحبان امضای مجاز شخص حقوقی: ۱- ۲- ۳- آدرس: کد پستی: تلفن تماس:		
تاریخ:		امضاء و مهر و اثر انگشت شخص حقیقی: امضاء صاحبان امضای مجاز و مهر شخص حقوقی:

پاکت (ج)

مزایده شماره: ۴۰۴-۱۱۰	برگه پیشنهاد قیمت	
مشخصات بنا «ملک موضوع اجاره»: متقاضی اجاره (تمامت یک باب مغازه مستحدثه در مجتمع صوراسرافیل به پلاک ثبتی شماره ۱ فرعی از ۲۱۱ اصلی بخش یک تهران به نشانی تهران-خیابان خیام شمالی-خیابان صور اسرافیل-پلاک ۷۱ به مساحت تقریبی مترمربع طبقه به شماره ردیف جدول پیوست اسنادپاکت (ب) و بابت بهره برداری موقتی یک ساله به عنوان/شغل می باشم و بدون هیچ گونه حق سرقفلی یا کسب و پیشه و بر اساس فرمت قراردادهای شرکت عمران و ساختمان صندوق بازنشستگی (کشوری) حاضر به اجاره می باشم.		مشخصات ملک مورد مزایده
توجه: امضای این برگه به منزله آگهی دقیق از مشخصات ملک موضوع اجاره به شرح فوق و بازدید از عرصه و اعیان و اطلاع از مستندات آن و همچنین اطلاعات کافی از وضعیت حقوقی املاک مشاعی و نحوه بهره برداری و غیره می باشد.		
شماره سند فیش واریزی/ چک : تاریخ: ... / / صادره از بانک/ موسسه: شعبه: مبلغ به عدد: ریال مبلغ به حروف: ریال توجه ۱: قرارداد اصل فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی و یا چک بانکی تضمین شده در پاکت «الف» الزامی است.		مشخصات سپرده شرکت در مزایده
توجه: در مواردی که متقاضی بیش از یک شریک داشته باشد، اطلاعات سایر شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت در پشت صفحه درج و به امضا برسد. درج اطلاعات مشخصات تمامی شرکاء به همراه امضاء و اثر انگشت الزامی است.		
قیمت پیشنهادی به عدد برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود) ریال قیمت پیشنهادی به حروف برای مدت یک سال اجاره (که به صورت ماهیانه دریافت می شود) ریال		قیمت اجاره برای یک سال شمسی
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:	مشخصات متقاضی
	شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
	کد ملی/ شناسه ملی:	
	تلفن تماس:	
امضاء و مهر و اثر انگشت:	نام و نام خانوادگی/ نام شرکت:	مشخصات شریک اول
	شماره شناسنامه/ شماره ثبت:	
	کد ملی/ شناسه ملی:	
	تلفن تماس:	